

ОТЗЫВ НАУЧНОГО РУКОВОДИТЕЛЯ

доктора экономических наук Владимировой И.Л. на диссертационную работу

ФОКИНА Алексея Эдуардовича «Управление проектами развития застроенных территорий на основе оценки градостроительного потенциала», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05- Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами-строительство).

Фокин Алексей Эдуардович поступил в аспирантуру на кафедру «Управление проектами и программами» после окончания ФГБОУ ВПО «Российский экономический университет им. Г.В.Плеханова» в 2012 году.

В процессе обучения в аспирантуре Фокин А.Э. продемонстрировал способность выполнять глубокий анализ научно-теоретических и практических материалов, самостоятельно планировать и проводить широкий круг исследовательских работ, а также осуществлять педагогическую деятельность.

Тема диссертации является актуальной, поскольку исследует вопросы современного развития города путем реновации территорий, застроенных ветхим, морально устаревшим, не соответствующим современным требованиям жильем. Масштабность задач по улучшению качества жизни городского населения не только за счёт городского бюджета, но и путем привлечения коммерческих инвестиций требует разработки новых организационных и экономических инструментов управления с учетом имеющихся организационно-технологических решений обновления жилищного фонда, что определило цель, объект и предмет исследования.

Автор выполнил объемный и глубокий анализ зарубежного и отечественного опыта реализации проектов развития застроенных городских территорий, сформулировал целевой индикатор программ реновации жилищного фонда как показатель комфортности, для формирования которого провел оценку образующих его факторов. Выполнил анализ и обосновал выбор приоритетных организационно-технических методов обновления жилищного фонда по критерию комфортности. Для обеспечения устойчивого развития рассматриваемых территорий он предложил использовать показатель градостроительного потенциала, определяемый приростом комфортности на единицу инвестиционных затрат. Разработанные экономические модели, в том числе государственно-частное партнерство, стали основой организационно-экономического механизма управления проектами развития застроенных территорий, ориентированного на повышение экономической, социально-экологической эффективности и комфортности жилищного фонда. С использованием предложенной схемы принятия решений в системе управления

городом выполнена апробация для района с существующей застройкой, подлежащей реновации, которая подтвердила его действенность и эффективность.

По теме диссертационного исследования опубликовано 11 научных работ, в том числе 3 статьи в журналах, входящих в перечень рекомендуемых ВАК России изданий для публикации материалов по докторским и кандидатским диссертациям. Результаты были представлены на международных научно-практических конференциях, где получили положительную оценку.

Достоинством диссертационной работы Фокина А.Э. является её практическая значимость, подтвержденная внедрением полученных результатов в Департаменте градостроительной политики города Москвы, инвестиционно-строительной компании ООО «ФЛЭТ и Ко».

За время обучения в аспирантуре Фокин А.Э. показал себя грамотным специалистом, способным эффективно решать сложные исследовательские задачи.

Подготовленное Фокиным А.Э. диссертационное исследование является самостоятельной законченной работой, отвечающей всем требованиям «Положения о присуждении ученых степеней», предъявляемым ВАК Минобрнауки России к кандидатским диссертациям. Рекомендую диссертацию к представлению в диссертационный Совет Д 212.196.10 и считаю, что он заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством»

Научный руководитель:
д.э.н., профессор
кафедры «Управление проектами
и программами»
ФГБОУ ВО «РЭУ им.Г.В.Плеханова»

Владимирова Ирина Львовна

«де»

ср

2016 г.

Kaf-stroy@yandex.ru

84992378791

