

Отзыв

На автореферат диссертации Фокина А.Э. на тему «Управление проектами развития застроенных территорий на основе оценки градостроительного потенциала», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация, управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Диссертационная работа Фокина Алексея Эдуардовича посвящена оценке градостроительного потенциала проектов развития застроенных территорий для обоснования методов реновации, схем их финансирования и достижения максимального уровня комфортности как целевого показателя жилищных программ.

Научная новизна, сфокусированная в основных положениях и результатах исследования, подтверждает актуальность темы диссертационного исследования и позволяет на практике реализовать организационно-экономический механизм управления проектами развития застроенных территорий, порядок принятия решений, обосновывающих экономическую и социально-экологическую эффективность инвестиционных затрат.

Для доказательства использован разработанный организационно-экономический механизм управления проектами развития застроенных территорий на основе их градостроительного потенциала.

Уровень опубликованных работ и апробаций свидетельствует о достаточно полной географии изложения основных результатов исследования.

Представленные в работе выводы обоснованы и убедительны.

Цель работы автором достигнута, и сопутствующие ей задачи выполнены полностью.

Исследование Фокина А.Э. имеет высокую научную ценность, а её результаты вносят существенный вклад в развитие застроенных территорий, обеспечивающих их комплексную и сбалансированную реновацию с целью комфортного проживания граждан.

К работе имеется небольшое замечание. Вызывает сомнение указанная в Табл. 1 (стр.10) для ОТМ-1 стоимость реализации проекта в размере 68 тыс. руб./кв.м. В контексте статей 46.1, 46.2, 46.3 главы 5 «Градостроительного кодекса РФ» стоимость «на круг» должна быть выше.

Представленная диссертационная работа удовлетворяет требованиям ВАК РФ, предъявляемым к кандидатским диссертациям («Положение о присуждении ученых степеней», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №842 от 24.09.2013г), а её автор – Фокин Алексей Эдуардович заслуживает присуждения ученой

степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация, управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Директор строительного института,
Заведующий кафедрой "Строительное производство и
экспертиза недвижимости"

Федерального государственного
автономного бюджетного образовательного
учреждения высшего профессионального
образования "Уральский федеральный
университет имени первого Президента

России Б.Н. Ельцина"

ФГАОУ ВПО "УрФУ",

Кандидат экономических наук, доцент

v.v.shikhirin@urfu.ru

(тел. (343)375-97-60

375-44-70

Почтовый адрес:

620002, Россия, г. Екатеринбург, ул. Мира, 19

28 марта 2016г.

Вячеслав Владимирович Шихирин

Подпись В.В. Шихирина _____

_____ заверяю

УЧЁНЫЙ СЕКРЕТАРЬ
УРФУ
МОРОЗОВА В. А.

28 МАР 2016

