

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Фокина Алексея Эдуардовича на тему: «Управление проектами развития застроенных территорий на основе оценки градостроительного потенциала», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Тема диссертационного исследования А.Э. Фокина представляется достаточно актуальной. Цель работы состоит в разработке механизма управления проектами развития застроенных территорий, основным целевым показателем которого является повышение комфортности жилищного фонда индустриального домостроения.

Для достижения цели автором были решены следующие задачи:

1. Определены приоритетные организационно-технические методы реновации: Капитальный ремонт; Реконструкция здания с надстройкой; Снос устаревшего жилищного фонда и новое строительство на свободной территории.

2. Разработана модель оценки комфортности жилищного фонда с использованием градостроительных нормативов и стандартов «зеленого строительства».

3. Разработана методика оценки градостроительного потенциала, определяемого как отношение изменения уровня комфортности жилищного фонда от реализации проекта к объему инвестиционных затрат проекта.

4. Предложен организационно-экономический механизм управления инвестиционно-строительными проектами реновации жилищного фонда.

Сформулированные автором модели и методики направлены на достижение стратегической цели обеспечения граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и позволяют повысить экономическую и социально-экологическую эффективность проектов развития застроенных территорий.

Достоверность результатов исследования подтверждается публикацией 11 печатных работ, апробацией основных положений и результатов исследования на 6 научных конференциях.

Практическая значимость разработанных рекомендаций подтверждается их внедрением в деятельность Департамента градостроительной политики города Москвы и инвестиционно-строительной компании ООО «ФЛЭТ и Ко».

В качестве замечания можно отметить, что в автореферате не уделено должного внимания вопросу управления рисками на стадии реализации инвестиционно-строительного проекта.

Указанные недостатки не снижают ценность выполненного исследования. Автореферат диссертации изложен научным языком, материал представлен последовательно. Полученные автором новые результаты дают основание для положительной оценки диссертации.

Основываясь на автореферате, можно сделать вывод, что диссертация А.Э. Фокина является самостоятельной и оригинальной работой, соответствует требованиям «Положения о присуждении ученых степеней» ВАК РФ, а её автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Доктор технических наук, профессор,
директор института экономики,
менеджмента и информационных
технологий,
заведующий кафедрой
Управления строительством
Воронежского ГАСУ



Баркалов Сергей Алексеевич

Подпись *Сергей Алексеевич Баркалов*
Начальник
общего отдела *С.В. Савина*
"12" *04* 2016

394006, г. Воронеж, ул. 20 лет Октября, 84, Корпус 4, ком. 4501

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Воронежский государственный архитектурно-строительный университет»

Телефон: 8 (473) 276-40-07

E-mail: econom@vgasu.vrn.ru