

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Фокина Алексея Эдуардовича

«Управление проектами развития территорий на основе оценки градостроительного потенциала», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

В пореформенный период становления в России рыночной системы отношений было положено начало формированию новой модели хозяйствования, при которой россияне преимущественно самостоятельно изыскивают источники финансирования приобретения (постройки) жилья. Вместе с тем сфера жилищного строительства является одной из наиболее проблемных в той части, что ни в период Советской России, ни на текущий момент большинство граждан не удовлетворены своими жилищными условиями. Определяющее значение указанной проблематики установлено в целевых значениях реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», Государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и Федеральной целевой программе «Жилище». Одним из инструментов достижения цели повышения обеспеченности качественным жильем граждан России выступает реновация жилищного фонда на застроенных территориях городов. Руководствуясь эти *управление проектами развития территорий на основе оценки градостроительного потенциала* как тему диссертации, следует признать перспективным направлением для исследования, разработка которого остро востребована.

Общая характеристика работы содержит как емкую формулировку актуальности темы, так и четкую постановку цели, соответствующих ей задач, а также объекта и предмета исследования. Научная новизна результатов исследования, достигнутых соискателем, получили лаконичное отражение.

Теоретическая значимость работы видится в разработанном Фокиным А.Э. *организационно-экономическом механизме управления проектами развития застроенных территорий на основе оценки градостроительного потенциала*. Предложенная же автором *методика оценки градостроительного потенциала проектов развития застроенных территорий на основе соотношения достигаемого уровня комфортности жилищного фонда и инвестиционных затрат*, по нашему мнению, формирует практическую значимость рассматриваемого диссертационного исследования.

Однако нельзя не упомянуть о ряде недостатков.

1. Таблица 1 автореферата применительно к реконструкции здания с надстройкой (ОГМ-3) предусматривает *развитие инфраструктуры*. Однако по тексту автореферата не приведено авторское понимание этой категории. При этом в рамках таблицы 2 среди критериев обеспеченности объектами

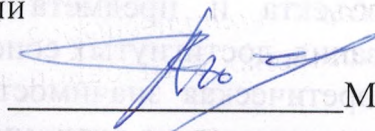
инфраструктуры приводятся объекты образования, здравоохранения, потребительский рынок и услуги, гостевые автостоянки, многоярусные автостоянки для хранения автомобилей жителей. В связи с этим, если опираться на означенные критерии, возникает вопрос, в чем соискатель видит возможность развития инфраструктуры по результатам реконструкции объектов жилой застройки, производимой в трактовке автора надстройкой (стр. 10 автореферата).

2. Автором приведена модель критериев комфортности жилищного фонда (стр. 11-12 автореферата). В ее рамках группу *уровень обеспеченности жильем* следовало бы представить критериями, определяемыми диапазонами площади жилья, приходящейся на одного человека. Например: 3.1. Менее 18 кв. м/ чел., 3.2 19-30 кв. м/ чел., 3.3. более 30 кв. м/ чел.

3. На стр. 18 автореферата соискатель приводит в качестве индикаторов *эффективности участия государства, собственников, девелоперов и инвесторов* абсолютные величины, что обращает означенные индикаторы в показатели эффекта. Здесь было бы уместно индикаторы эффективности рассматривать как отношение соответствующих абсолютных величин к приложенным бюджетным средствам, инвестиционному капиталу.

Тем не менее, в целом рецензируемый автореферат отражает основные положения исследования, которое может быть признано законченным научным трудом. А с учетом актуальности темы и глубины разработки поставленных задач следует признать, что диссертационное исследование отвечает требованиям к его выполнению, и его автор Фокин Алексей Эдуардович заслуживает присуждения степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями комплексами (строительство).

Заведующий кафедрой экономики
и управления проектами в строительстве
ФГБОУ ВПО «Волгоградский государственный
архитектурно-строительный университет»,
д.э.н., профессор



М.К. Беляев

Михаил Константинович Беляев

Подпись М.К. Беляева удостоверяю:

Ученый секретарь Ученого совета
ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный
архитектурно-строительный университет»,
к.т.н., доцент



А.В. Савченко

11.04.2016

Адрес: 400074, г. Волгоград,
ул. Академическая, 1.
Телефон: 8 (8442) 96 98 83
Почта: leg-lena@yandex.ru