

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Фокина Алексея Эдуардовича на тему: **«Управление проектами развития застроенных территорий на основе оценки градостроительного потенциала»**, представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика, организация и управление народным хозяйством: экономика и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Выполненное автором диссертационное исследование посвящено актуальной теме обеспечения граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем путем реновации существующей жилой застройки. В работе обосновывается необходимость разработки организационно-экономического механизма управления инвестиционно-строительными проектами развития застроенных территорий, позволяющего обеспечить наиболее эффективное использование инвестиционных ресурсов для максимально повышения показателей комфортности жилищного фонда.

Автор подробно рассматривает и проводит сравнительный анализ организационно-технических методов реновации, в качестве приоритетных из которых определены: снос существующего жилищного фонда и новое строительство; капитальный ремонт зданий и сооружений на застроенной территории, а также реконструкция здания с надстройкой.

В качестве нового результата диссертации следует отметить модель оценки комфортности жилищного фонда, построенную с использованием квалиметрического метода и позволяющую определить этот показатель с учетом обоснованного отбора критериев и их значимости для жителей подлежащих реновации домов.

Предложена оригинальная методика оценки градостроительного потенциала, определяемого количеством баллов изменения уровня комфортности на единицу инвестиционных затрат.

Сформулированы модели анализа реализуемости проектов при их финансировании за счет различных источников, в том числе в рамках создания государственно-частного партнерства, позволяющего сократить объем бюджетных затрат.

Также в диссертации является важным организационные аспекты – на основании разработанных моделей и методик предложен организационно-экономический механизм проектного управления, состоящий из 7 последовательных этапов от определения адресного перечня подлежащих реновации кварталов до ввода объектов в эксплуатацию и заселения жителей.

Результаты исследования автора имеют практическую значимость, так как могут быть использованы органами государственного управления при выборе методов проведения реновации жилья.

Автореферат диссертации изложен логично, научным языком, однако по реферату возможно выделить отдельное замечание: недостаточно раскрыта процедура временного отселения жителей в рамках создания государственно-частного партнерства, как в экономическом, так и организационном аспекте.

Указанное замечание не снижает качество выполненной диссертационной работы.

Содержание автореферата позволяет заключить, что диссертация Фокина А.Э. имеет законченный характер, поставленная цель достигнута, работа посвящена решению важной народнохозяйственной задачи и свидетельствует о личном вкладе соискателя в развитие методов экономики и управления строительством. По форме и содержанию работа соответствует требованиям «Положения о присуждении ученых степеней» ВАК Минобрнауки России, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а автор работы заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Заместитель управляющего
ГУП «МОСГОРГЕОТРЕСТ»,
канд.экон.наук

А.А.Цыганков

/Цыганков Аристокес Алексеевич/

«06 » апреля 2016 г

Адрес: 125040 г. Москва
Ленинградский проспект д. 11
Телефон: +7 (499) 257-66-82
Адрес электронной почты: info@mggt.ru

Подпись *Кайжанова А.Н.*
Наг. *Кайжанова С.С.*
06.04.2016г.