

Отзыв

на автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)»

Фокина А.Э. на тему: «Управление проектами развития застроенных территорий на основе оценки градостроительного потенциала»

Работа Фокина А.Э. по своей проблематике является актуальным исследованием, в котором нашли отражение насущные вопросы, касающиеся повышения экономической и общественной эффективности реализации проектов развития застроенных территорий. Наиболее значимым критерием, характеризующим представленную исследовательскую работу, является подход к управлению проектами реновации жилищного фонда индустриального периода домостроения в рамках концепции устойчивого развития территорий. Такой подход позволяет направить инвестиции на достижение стратегической цели современной жилищной политики – повышение комфортности жилищного фонда.

Научная новизна диссертационного исследования состоит в разработке методики оценки градостроительного потенциала, в рамках которой автором предлагается последовательно проводить оценку изменения уровня комфортности жилищного фонда для жителей подлежащих реновации кварталов, оценку инвестиционных затрат и финансовой реализуемости проектов, определять эффективность участия в проекте государства, собственников и инвестиционно-строительных компаний, в том числе с учетом возможности создания государственно-частного партнерства.

Представленная в работе модель оценки комфортности жилищного фонда содержит 24 критерия и базируется на градостроительных нормативах и стандартах «зеленого строительства», что обеспечивает социально-экологическую эффективность проектов развития застроенных территорий.

Структура автореферата четкая, прослеживается аргументированность изложения материала, взаимосвязанность поставленных задач, обоснованность и доказательность полученных результатов. Приведенные методики, модели и результаты расчетов свидетельствуют о высокой квалификации автора.

В качестве замечаний, не снижающих ценности диссертационного исследования, можно отметить следующие:

1. Недостаточно подробно исследована процедура временного отселения жителей подлежащих реновации домов.

2. Расчеты, описанные в рамках оценки эффективности привлечения инвестиционного капитала, не отражают структуру инвестиционных затрат в полном объеме.

Замечания носят рекомендательный характер и могут быть учтены автором при подготовке доклада, представляемого к защите.

Основные результаты исследования прошли апробацию на 6 научных конференциях и внедрены в деятельность Департамента градостроительной политики города Москвы и девелоперской компании ООО «ФЛЭТ и Ко».

В целом автореферат показывает, что автором проведено самостоятельное, актуальное диссертационное исследование, обладающее практической значимостью и научной новизной. Диссертация Фокина А.Э. соответствует требованиям «Положения по присуждению ученых степеней» ВАК, предъявляемым к диссертации на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство). Автор Фокин А.Э. заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук.

Старший научный сотрудник,
Института экономики транспорта
и транспортной политики НИУ ВШЭ
к.э.н.

Е.М. Решетова
/Екатерина Михайловна Решетова/

« 11 » апреля 2016 г

Контактная информация:
101000, ул. Мясницкая, д. 9 - 11
emreshetova@hse.ru
+7(495)725-30-08 (*12378),
8 (916) 129-50-06



Татьяна Александровна
МЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
ПРАВЛЕНИЯ ПЕРСОНАЛА
ШПИТУЛЯ Т. А.
Т.А.