

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Фокина Алексея Эдуардовича на тему: «Управление проектами развития застроенных территорий на основе оценки градостроительного потенциала», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Диссертация Фокина А.Э. посвящена разработке механизма управления проектами устойчивого развития застроенных территорий. Целью работы является формирование методических подходов к управлению проектами развития застроенных территорий на основе оценки градостроительного потенциала, учитывающих социально-экологическую эффективность инвестиционных затрат, направленных на повышение показателей комфортности жилищного фонда. Это является актуальной задачей, так как на данный момент эффективность инвестиционно-строительных проектов зачастую определяется их коммерческими результатами, без учета социальных потребностей жителей конкретной территории. Актуальность выбранной темы также обусловлена необходимостью сокращения использования бюджетных средств путем вовлечения средств населения в процесс повышения комфортности территорий проживания.

Разработанная Фокиным А.Э. методика оценки градостроительного потенциала может быть использована инвестиционно-строительными компаниями для выбора приоритетного организационно-технического метода реновации на стадии прединвестиционного анализа.

Особого внимания заслуживает предложенный автором подход к оценке комфортности жилищного фонда на основании градостроительных нормативов и принципов устойчивого развития территорий с привлечением жителей домов, подлежащих реновации. Недоработкой этой части диссертации является отсутствие требований к процедуре публичных слушаний, но это не уменьшает ценность исследования.

Судя по содержанию автореферата, научно-квалификационная работа не лишена и других недостатков. В частности, предложенный автором

организационно-экономический механизм управления проектами развития застроенных территорий требует последующего уточнения и аргументации отдельных мероприятий, особенно в рамках этапа оценки комфортности существующего жилищного фонда. Тем не менее, отмеченный недостаток существенно не влияет на высокий уровень выполненного исследования, а свидетельствует о сложности и многогранности исследуемой проблематики.

В качестве вывода следует отметить, что представленная диссертация соответствует требованиям «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного постановлением Правительства РФ № 842 от 24.09.2013г., а ее автор - Фокин Алексей Эдуардович - заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Профессор кафедры менеджмента и маркетинга
Института управления устойчивым развитием территорий
ФАОУ ДПО «Государственная академия строительства и ЖКК»,
Почетный работник науки и техники РФ,
доктор экономических наук, профессор

И.В. Рыжов

Личную подпись д.э.н., проф. Рыжова Игоря Викторовича заверяю
И.о. начальника отдела кадров
ФАОУ ДПО «Государственная академия строительства и ЖКК»



С.К. Сосин

21 марта 2016 года.

Полные сведения о рецензенте:

Рыжов Игорь Викторович
доктор экономических наук, профессор,
профессор кафедры менеджмента и маркетинга
Института управления устойчивым развитием территорий
Федеральное автономное образовательное учреждение дополнительного
профессионального образования «Государственная академия строительства и ЖКК»

Адрес: 129329, г. Москва, Игарский проезд, дом 2, каб. 201
e-mail: ryzhovi@mail.ru
Тел.: +7 (495) 784-9102