

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Антипова Олега Андреевича на тему: «Развитие методов управления землепользованием в условиях роста крупных городов», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования)

Диссертация Антипова Олега Андреевича посвящена *актуальной* в современных условиях проблеме экономики – совершенствованию принципов и методов управления землепользованием крупного города.

По состоянию на 1 января 2015 года по данным Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии площадь земель, отнесенных к землям населенных пунктов, в целом по России составила 20,1 млн. га, из них площадь городских населенных пунктов занимала 8,3, сельских населенных пунктов – 11,8 млн. га. Эти земли включают как сельскохозяйственные, так и несельскохозяйственные угодья. Из общей площади земель населенных пунктов страны сельскохозяйственные угодья занимают огромную площадь – 9,6 млн. га, что соответствует 47,8% всех земель населенных пунктов.

В работе доказывается, что приоритет в освоении наиболее плодородных городских земель должен быть отдан не застройке, а их использованию для производства сельскохозяйственной продукции. Во избежание необоснованного и несвоевременного изъятия земель из сельскохозяйственного производства автор предлагает их классифицировать по степени пригодности для градостроительного освоения. На основе такой классификации в диссертации предлагается метод экономической оценки городских земель сельскохозяйственного использования присоединенных незастроенных территорий. При этом благоприятные для первоочередного градостроительного освоения земельные участки определяются такими факторами, как низкая продуктивность соответствующих земель и относительно небольшая их кадастровая стоимость.

Выполненные расчёты на примере предпроектного анализа комплексного освоения присоединённых земель территории поселения Щаповское города Москвы подтвердили практическую пригодность и экономическую эффективность предлагаемых автором методик и алгоритмов.

*Замечание.* Известно, что в городах и поселках осуществляется передача земель в частную собственность, которая в большей степени касается земель сельскохозяйственного использования и земель, занятых

индивидуальной жилой застройкой. Это важный фактор, который должен быть учтен при комплексном освоении территории и управлении землепользованием крупных городов. В работе *вопрос приватизации земельных участков крупных городов не был исследован.*

В целом, судя по автореферату, диссертация Антипова Олега Андреевича на тему: «Развитие методов управления землепользованием в условиях роста крупных городов», представленная на соискание ученой степени кандидата экономических наук, является самостоятельной завершенной научно-исследовательской работой. Эта работа отвечает требованиям Высшей аттестационной комиссии при Министерстве образования и науки Российской Федерации, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор, Антипов Олег Андреевич, *заслуживает* присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования).

Заведующая кафедрой  
управления недвижимостью  
и развитием территорий,  
профессор Московского государственного  
университета геодезии и картографии, д.э.н.

Кресникова Н.И.

Дата: «20» июня 2016 года

Контактная информация  
Почтовый адрес: 105064, г. Москва, Гороховский пер., д. 4  
Тел.: 8 (499) 262-89-99  
E-mail: unrt@miigaiik.ru, nadejda-ik@mail.ru

Личную подпись  
Кресниковой Надежды Ивановны заверяю:  
Ученый секретарь совета МИИГАиК



Константинова Н.И.

«20» июня 2016 г.