

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДИССЕРТАЦИОННОГО СОВЕТА Д 212.196.10
НА БАЗЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ Г.В.
ПЛЕХАНОВА» МИНИСТЕРСТВА ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ
ПО ДИССЕРТАЦИИ
НА СОИСКАНИЕ УЧЕНОЙ СТЕПЕНИ КАНДИДАТА НАУК

аттестационное дело № _____

решение диссертационного совета от 23.06.2016 г. протокол № 8

О присуждении Антипову Олегу Андреевичу,
гражданину РФ, ученой степени кандидата экономических наук

Диссертация «Развитие методов управления землепользованием в условиях роста крупных городов», по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования)» принята к защите 19 апреля 2016 г., протокол № 6 диссертационным советом Д 212.196.10 на базе федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» Министерства образования и науки РФ, 117997, Москва, Стремянный переулок, 36, диссертационный совет создан приказом 714/НК от 02.11.2012 г.

Соискатель Антипов Олег Андреевич, 1989 года рождения, в 2011 году окончил Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова» по специальности «природопользование». В период с 2013 года по настоящее время обучается в очной аспирантуре кафедры «Управление проектами и программами» в Федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении

высшего образования «Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова».

Диссертация выполнена на кафедре «Управление проектами и программами» в Федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» Министерства образования и науки РФ.

Научный руководитель – доктор экономических наук, профессор Носов Сергей Иванович, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова, кафедра «Управление проектами и программами», профессор.

Официальные оппоненты:

Новиков Дмитрий Витальевич - доктор экономических наук, доцент, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Государственный университет по землеустройству», кафедра землеустройства, доцент;

Сафарова Мария Динаровна - кандидат экономических наук, доцент, Фонд «Институт экономики города», направление «Рынок недвижимости», руководитель проекта, дали положительные отзывы о диссертации.

Ведущая организация - Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тульский государственный университет», г. Тула, в своем положительном отзыве, подписанном Иватановой Натальей Петровной, доктором экономических наук, профессором кафедры «Мировая экономика», Смирновой Светланой Николаевной, кандидатом экономических наук, доцентом, заведующей кафедрой «Мировая экономика», Басовой Ириной Анатольевной, доктором технических наук, профессором, заведующей кафедрой «Геоинженерии и кадастра» и утвержденном Кухарем Владимиром Денисовичем, доктором технических наук, профессором, проректором по научной работе, указала,

что диссертационное исследование посвящено актуальной теме, представляет собой законченное самостоятельное научное исследование, практическое использование результатов которого будет способствовать повышению эффективности управления землепользованием крупных городов.

Диссертация свидетельствует о личном вкладе соискателя в науку.

Работа обладает необходимыми элементами научной новизны, содержит теоретические и практические результаты исследования, создающие добавленные знания в области управления городским землепользованием, развития градостроительной деятельности, оценки земель крупных городов, охраны городской среды.

Новые научные результаты, полученные соискателем, имеют существенное значение для экономики землепользования и позволяют сделать вывод о ее полном соответствии всем требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям.

Соискатель имеет 11 опубликованных трудов, в том числе по теме диссертации – 11 работ, общим объемом 3,3 п.л., в рецензируемых научных изданиях - 3.

Наиболее значимые научные работы по теме диссертации:

1. Антипов О.А. Экономические регуляторы в управлении землепользованием крупного города в процессе градостроительного развития / А.В. Севостьянов // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.–№9.–2014.–С.76–81.–0,4 п.л. (авт. 0,3 п.л.).

2. Антипов О.А. Формирование системы управления эффективным использованием земельных ресурсов городской территории // Экономика и предпринимательство. – 2015. – № 12. – (ч. 3). – С. 1052–1056. – 0,4 п.л.

3. Антипов О.А. Развитие методов управления землепользованием при градостроительном освоении сельскохозяйственных земель / С.И. Носов // Экономика и предпринимательство.–2015.–№12.–(ч. 4).–С.913–916.–0,4 п.л. (авт. 0,3 п.л.).

На диссертацию и автореферат поступило 8 отзывов из:

ФГБОУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» от профессора кафедры «Оценка и управление стоимостью», д.э.н. Воловича Н.В.; НП «Кадастр - оценка» от директора, к.э.н. Филимошина А.Р.; ФГБУН ВО «Байкальский институт природопользования Сибирского отделения Российской академии наук» от д.э.н., ведущего научного сотрудника лаборатории экономики природопользования, Бардахановой Т.Б.; «Российское общество оценщиков» от руководителя учебно-методического отдела, д.с.-х.н. профессора Сапожникова П.М.; ФГАОУ ВПО НИУ «Высшая школа экономики» от директора Института региональных исследований и городского планирования, профессора кафедры «Управление развитием территорий и регионалистики», д.э.н. Ильиной И.Н.; ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» от заместителя директора Института отраслевого менеджмента, к.э.н. профессора Косаревой Е.Н.; Российской академии наук от академика, профессора, д.э.н. Комова Н.В.; ФГБОУ ВО «Московский государственный университет геодезии и картографии» от заведующего кафедрой «Управление недвижимостью и развитием территорий», профессора, д.э.н. Кресниковой Н.И.

В отзывах содержатся следующие замечания:

Из автореферата не ясно, изучался ли автором зарубежный опыт управления землепользованием в условиях роста крупных городов и если изучался, то на примере каких стран и как он может быть применен в наших условиях; в работе не проведен расчет показателей экономического ущерба от экологических нарушений в результате градостроительного освоения территории; автором слабо исследован вопрос существования взаимосвязи между местоположением осваиваемых земельных участков и эффективностью их освоения в условиях государственно-частного партнерства; предложения автора по использованию принципа

«аккумуляция земель в муниципальную собственность» сформированы на основе конкретного примера (новые территории Москвы) без разработки единого алгоритма применения данного подхода в общероссийском масштабе; разработанная автором методика по выполнению вариантных расчетов для различных сценариев взаимодействия инвестора и местной администрации в рамках государственно-частного (муниципально - частного) партнерства при освоении территории в тексте автореферата не представлена в полном объеме (с. 20-22), кроме того, предложенная оценка выполнена без учета бюджетной и социальной эффективности.; автору следовало бы уделить внимание проблеме подготовки, переподготовки и повышению квалификации по многочисленным направлениям деятельности в сфере эффективного управления городским землепользованием, а также продолжить дальнейшие исследования в сфере управления земельными ресурсами как национальным достоянием России и богатством ее народа; в работе вопрос приватизации земельных участков крупных городов не был исследован.

Выбор официальных оппонентов и ведущей организации обуславливается наличием публикаций по экономическим проблемам природопользования и землепользования, ведущими научными позициями и авторитетом при исследовании и разработках в области управления землепользованием городских территорий, то есть полным соответствием всем требованиям, предъявляемым пунктами 22 и 24 «Положения о присуждении ученых степеней».

Диссертационный совет отмечает, что на основании выполненных соискателем исследований получены следующие результаты, отличающиеся новизной и научной значимостью:

- **проведено** основательное исследование исторических и современных научных взглядов российского законодательства и зарубежных подходов в области управления землепользованием, анализ особенностей пространственной и функциональной организации использования земель

крупного города (с. 21-28, 32-38, 40), на основе чего предложены и обоснованы новые принципы: «доказательства», «затраты-выгоды», «аккумуляция земель в муниципальную собственность». Раскрыта сущность этих принципов применительно к управлению землепользованием крупного города в условиях его развития (с. 52-55);

- **впервые предложен** метод экономической оценки включенных в границы крупного города сельскохозяйственных земель на основе классификации земельных участков с использованием критерия «зерновой эквивалент» (с. 70-71). Антиповым О.А. разработаны подходы и выполнена классификация осваиваемых земель по новому критерию - «степень пригодности для градостроительного освоения» (с. 72-74);

- **разработан** метод выбора земельных участков для первоочередного развития и предложены подходы по технико-экономическому обоснованию комплексного освоения территории крупного города (с. 81-94);

- **разработаны** предложения по совершенствованию информационно-методического обеспечения системы управления землепользованием на новых территориях крупного города с учетом экономических регуляторов, включая государственно-частное партнерство при реализации проектов комплексного освоения территории (с. 97-100, 106-109, 113-119) на основании представленного в диссертации анализа специфических особенностей земель функционирования системы управления земельными ресурсами крупного города.

Диссертационная работа выполнена в соответствии с Паспортом специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования) и соответствует: п. 7.2. Экономика природных ресурсов (по конкретным видам ресурсов). Исследование методов экономической оценки природных ресурсов и эффективности их использования; п. 7.20. Разработка экономических методов повышения эффективности использования природных ресурсов (минеральных, водных, лесных, земельных и пр.) в народном хозяйстве.

Теоретическая значимость исследования заключается в том, что:

- **определены и обоснованы** принципы, дополняющие состав основных градостроительных принципов, на основании которых следует осуществлять планирование эффективного использования городских земельных ресурсов в условиях развития города (с. 51-55);

- **разработан** метод оценки земель сельскохозяйственного использования в границах крупного города, содержащий шкалу показателей для определения очередности отвода таких земель под градостроительное освоение и позволяющий классифицировать земли по основанию «степень пригодности для градостроительного освоения»(с. 71-74);

- **разработана** схема подготовки и содержание технико-экономического обоснования проекта комплексного освоения земельного участка, отнесённого к первоочередному развитию, базирующаяся на известной площади земельного участка, градостроительных регламентах и региональных градостроительных нормативах(с. 84-94);

Значимость полученных соискателем результатов исследования для практики подтверждается возможностью их применения при управлении землепользованием и реализации проектов комплексного освоения территории крупных городов, а также при проведении экономической оценки присоединенных городских территорий на основе классификации сельскохозяйственных земель по «пригодности для использования под застройку».

Оценка достоверности результатов исследования выявила, что:

- теоретические выкладки соискателя основаны на фундаментальных и прикладных трудах отечественных и зарубежных ученых, не противоречат фактическим данным, доказуемы и проверяемы;

- использованы актуальные информационные источники, современные методики и средства сбора и обработки исходной информации, современное программное обеспечение;

