

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДИССЕРТАЦИОННОГО СОВЕТА Д 212.196.10  
НА БАЗЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ Г.В.  
ПЛЕХАНОВА» МИНИСТЕРСТВА ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ ПО  
ДИССЕРТАЦИИ

НА СОИСКАНИЕ УЧЕНОЙ СТЕПЕНИ КАНДИДАТА НАУК

аттестационное дело № \_\_\_\_\_

решение диссертационного совета от 23.06.2016 г. протокол № 7

О присуждении Олейниковой Нине Николаевне,  
гражданке РФ, ученой степени кандидата экономических наук.

Диссертация «Формирование риск-ориентированной стоимости инвестиционно-строительных проектов», по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями и комплексами - строительство)» принята к защите 19 апреля 2016 г., протокол № 5 диссертационным советом Д 212.196.10 на базе федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» 117997, Москва, Стремянный переулок, 36, диссертационный совет создан приказом Министерства образования и науки РФ 714/НК от 02.11.2012 г.

Соискатель Олейникова Нина Николаевна, 1991 года рождения, в 2013 году окончила Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова» по специальности «Экономика и управление на предприятии (строительство)». В настоящее время обучается в очной аспирантуре кафедры "Управление проектами и программами" в Федеральном государственном бюджетном образовательном

учреждении высшего образования «Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова».

Диссертация выполнена на кафедре «Управление проектами и программами» в Федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» Министерства образования и науки РФ.

Научный руководитель – доктор экономических наук, профессор Севостьянов Анатолий Васильевич, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Государственный университет по землеустройству», кафедра «Городской кадастр», профессор.

Официальные оппоненты:

Баронин Сергей Александрович – доктор экономических наук, профессор, профессор ФГБОУ ВО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства» (ФГБОУ ВО ПГУАС), кафедра «Экспертиза и управление недвижимостью», профессор, и

Канхва Вадим Сергеевич – кандидат экономических наук, доцент ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (НИУ МГСУ), кафедра «Экономика и управление в строительстве», доцент, дали положительные отзывы о диссертации.

Ведущая организация - Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственный архитектурно-строительный университет», г. Воронеж, в своем положительном заключении, подписанным Гасиловым Валентином Васильевичем, доктором экономических наук, профессором, заведующим кафедрой Экономики и основ предпринимательства Института экономики, менеджмента и информационных технологий Воронежского государственного архитектурно-строительного университета и

утвержденным Мищенко Валерием Яковлевичем, проректором по научной работе Воронежского государственного архитектурно-строительного университета, указала, что диссертационная работа Олейниковой Н.Н. на тему «Формирование риск-ориентированной стоимости инвестиционно-строительных проектов» представляет собой законченное самостоятельное научное исследование, посвящена актуальной теме, имеющей важное народнохозяйственное значение. В диссертационной работе присутствуют научно обоснованные теоретические и методические разработки, позволяющие использовать современные подходы к управлению стоимостью и рисками и способствующие повышению и эффективности инвестиционно-строительных проектов.

Соискатель имеет 8 опубликованных трудов, в том числе по теме диссертации – 8 работ общим объемом 2,5 п.л., опубликованных в рецензируемых научных изданиях – 3.

Наиболее значимые научные работы по теме диссертации:

1. Олейникова Н.Н. Риски организационной структуры инвестиционно-строительной компании/ Олейникова Н.Н.// Управление мегаполисом: Научно-теоретический и аналитический журнал. №2(44)'2015. – М.: Изд-во НИК «Контент-Пресс», 2015. - с. 134-143 - 0,56 п.л.
2. Севостьянов А.В., Олейникова Н.Н. Риск-ориентированная стоимость инвестиционно-строительного проекта/ Севостьянов А.В., Олейникова Н.Н.// Управление мегаполисом: Научно-теоретический и аналитический журнал. №5(47)'2015. – М.: Изд-во НИК «Контент-Пресс». - С. 126-131.- 0,4 п.л. (авт. 0,2 п.л.).
3. Севостьянов А.В., Олейникова Н.Н. Методика качественной оценки стратегии риска ИСП/ Севостьянов А.В., Олейникова Н.Н. // Международный научный журнал «Общество: политика, экономика, право» № 2, 2016. - с. 69-71 – 0,2 п.л. (авт. 0,1 п.л.).

На диссертацию и автореферат поступило 8 положительных отзывов из: АО АКБ «ЦентроКредит», главный специалист управления клиентских

отношений, к.э.н. Самсонов Н.В.; ООО Научно-проектный центр «Развитие города», научный сотрудник отдела научных исследований, к.э.н. Долгушин А.В.; ФГБОУ ВО «Московский государственный университет геодезии и картографии» (МИИГАиК), доцент головного центра дополнительного профессионального образования, к.э.н. Буянов А.Ю.; ЗАО «Гороценка», эксперт, к.э.н. Морозова Е.Ю.; ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству», заведующий кафедрой маркетинг, д.э.н., профессор Цыпкин Ю.А.; ЗАО ИКФ «КонС» генеральный директор, к.т.н., член корр. РАЕН Светлаков В.И.; ООО «Система-А Девелопмент», заместитель генерального директора, к.т.н. старший научный сотрудник, Крейншлин Ю.Г.; ФГБОУ ВО «Вятский государственный университет» (ВятГУ), доцент кафедры «бухгалтерского учета, анализа и аудита», к.э.н. Лубнина В.П.

В отзывах содержатся следующие замечания:

Пожелания автору по более аккуратному подбору терминов из банковской сферы; так, пункт 2 на странице 18 автореферата, рекомендуя депонирование резерва на счете банка с определенным доступом к нему различных финансовых сторон, по своей сути является операцией банковского аккредитива; в следующем пункте на этой же странице вызывает некоторые вопросы словосочетание «безусловное обязательство» после рекомендаций использовать в отношениях инвестор - застройщик инструментарий банковской гарантии; автору рекомендуется рассмотреть кредитные учреждения в роли отдельного игрока со своими интересами и ограничениями; из текста автореферата неясен алгоритм применения риск-ориентированной стоимости при проведении конкурсов и подрядных торгов; к недостаткам работы можно отнести использование метода экспертных оценок при определении стоимости рисков проектного уровня участников ИСП; отсутствует в тексте автореферата описание условий и границ применения разработанного подхода к формированию риск-ориентированной стоимости ИСП; неясно предусмотрены ли среди инструментов управления резервным фондом инструменты контроля и отчетности участников ИСП за

используемые денежные средства резервного фонда на покрытие реализовавшихся рисков; на странице 9 автореферата приведена схема классификации рисков, в которой указано влияние рисков внешнего характера напрямую только на уровень инвестиционно-строительного проекта, а уровни внутренних-бизнес процессов и организационной структуры находятся в опосредованном влиянии риск-факторов внешней среды, что не совсем корректно; в качестве пожелания автору хотелось бы видеть также анализ рисков сильных внешних возмущений; к сожалению, не приведены данные использованные для расчета компонентов рисков, что повысило бы наглядность изложения.

Выбор официальных оппонентов и ведущей организации обуславливается наличием у них публикаций по проблемам экономики и управления строительством и недвижимостью, на которых в значительной мере базируются исследования автора, их представительностью, практическим опытом и научным авторитетом в изучаемой области, то есть полным соответствием всем требованиям, предъявляемым пунктами 22 и 24 «Положения о присуждении ученых степеней».

Диссертационный совет отмечает, что на основании выполненных соискателем исследований получены следующие результаты, отличающиеся новизной и научной значимостью:

- **предложено** определение «риск-ориентированной стоимости ИСП» (стр. 33), сформулированы основные ее компоненты: прогнозируемые затраты и стоимость рисков (стр. 33-35), обоснованы методические подходы к расчету показателя и предложена формула.

- **разработана** классификация рисков ИСП, позволяющая осуществить структурированную и поэтапную оценку рисков его участников (стр. 53-57) для формирования риск-ориентированной стоимости ИСП (стр. 35).

- **обоснована** авторская методика качественной оценки рисков стратегий управления стоимостью ИСП с учетом распределения их на три категории стратегий, на основании чего предложен принцип распределения

стоимости рисков между участниками ИСП (стр. 66-68), изложен механизм отнесения рисков к новой стоимости ИСП.

- **разработаны** методические подходы к расчету стоимости рисков внутренних бизнес-процессов организации (ВБП) и организационной структуры (ОС) (с. 81-84) для участника ИСП (стр. 78-84).

- **разработан** и обоснован алгоритм методики определения риск-ориентированной стоимости ИСП (стр. 84-97), а также обоснованы допустимые пределы доли стоимости рисков в структуре риск-ориентированной стоимости.

**Теоретическая значимость** исследования заключается в том, что:

- **раскрыты** принципы и методы оценки рисков инвестиционно-строительных проектов (стр. 39-48);

- **выявлено** наличие причинно-следственной связи между незапланированным увеличением стоимости ИСП и основными его управленческими параметрами (факторами) (стр. 62-68), на основании которых предложена авторская методика качественной оценки рисков стратегий ИСП;

- **изложены** теоретические и методические подходы к формированию риск-ориентированной стоимости (стр. 84-96);

- **раскрыт** механизм применения инструментов управления резервным фондом (стр. 96-104).

Значение полученных соискателем результатов исследования для практики подтверждается тем, что:

- разработаны и внедрены методические подходы к формированию риск-ориентированной стоимости в оценочных и консультационных компаниях, что подтверждено справками о внедрении;

- определены практические рекомендации для апробации разработанных методических подходов, формул, подробно изложен алгоритм формирования стоимости.

- включены в учебные дисциплины учреждений высшего образования.

**Оценка достоверности результатов исследования** выявила, что:

- теория основывается на фундаментальных и прикладных трудах отечественных и зарубежных ученых, не противоречит фактическим данным, доказуема и проверяема;
- для получения результатов использованы современные методики и средства сбора и обработки исходной информации;
- для подтверждения результатов использовалась представительная выборка статистических и аналитических данных, апробация и внедрение.

**Личный вклад соискателя** состоит в обосновании актуальности темы диссертации, постановке научной проблемы (с. 4-7), в проведении исследования на всех его этапах, получении и обработке полученных данных, формулировке выводов и предложений, определяющих научную новизну и практическую значимость диссертационной работы (с. 9-10), апробации её результатов, что отражено в справках об использовании результатов диссертационного исследования, подготовке соискателем основных публикаций по выполненной работе в количестве 8 статей, общим объемом 2,5 п.л., в том числе 3-х статей в изданиях, рекомендованных Высшей аттестационной комиссией Министерства образования и науки РФ.

Диссертационная работа выполнена в соответствии с Паспортом специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство): п. 1.3.69. «Теоретические и методологические проблемы управления стоимостью объектов недвижимости на различных стадиях жизненного цикла»; 1.3.78. «Развитие теории и методологии управления рисками инвестиционных проектов в строительстве».

На заседании 23.06.2016 г. диссертационный совет принял решение присудить Олейниковой Нине Николаевне ученую степень кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями и комплексами - строительство)».

При проведении тайного голосования диссертационный совет в количестве 13 человек, из них 7 докторов наук по специальности рассматриваемой диссертации, участвовавших в заседании, из 19 человек, входящих в состав совета, проголосовали: за 13, против - нет, недействительных бюллетеней - нет.



Заместитель председателя  
диссертационного совета Д 212.196.10,  
доктор экономических наук, профессор

Тихомиров Н.П.

Учёный секретарь  
диссертационного совета Д 212.196.10,  
кандидат экономических наук, доцент

Моторина М.А.