

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Олейниковой Нины Николаевны

### **«Формирование риск-ориентированной стоимости инвестиционно-строительных проектов»**

представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями и комплексами - строительство)

Управление стоимостью инвестиционно-строительного проекта (ИСП) является важнейшей задачей находящейся в ведении инвестиционной организации, в т.ч. государственного бюджета или коммерческой структуры, а возможное возникновение непредвиденных расходов, именуемых рисками требует тщательного предварительного анализа. В структуре инвестиционной стоимости учитываются риски, однако не обоснованы и не изучены конкретные принципы и подходы для структурированного учета и оценки рисков ИСП. Риск-ориентированный подход нацелен на получение детализированной стоимостной оценки рисков и позволяет разграничить риски участников ИСП, связанные непосредственно с его реализацией, от сторонних рисков компаний. В связи с чем, работа Олейниковой Н.Н., направленная на совершенствование методических подходов к формированию стоимости проекта и оценки его рисков является весьма актуальной.

Поставленной целью диссертационного исследования Олейниковой Н.Н. является разработка методических подходов к формированию риск-ориентированной стоимости инвестиционно-строительного проекта, в целях повышения его эффективности с учетом экономической оценки, структуризации и управления рисками основных участников ИСП. Для достижения поставленной цели автором последовательно решаются задачи по исследованию теоретических основ в области анализа рисков и управления стоимостью, разработке подходящей классификации рисков, формулированию определения «риск-ориентированной стоимости ИСП», разработке методических подходов к оценке рисков стратегий ИСП, рисков внутренних бизнес-процессов и организационной структуры, а также обоснованию механизма распределения стоимости рисков среди участников.

В числе основных элементов научной новизны диссертационной работы, в первую очередь, хотелось бы отметить следующее.

- 1 Предложена классификация рисков учитывающая систему отношений при формировании стоимости ИСП с учетом оценки рискового воздействия на участников при помощи оценки рискового воздействия на участников.
- 2 Сформулировано определение нового вида стоимости - «риск-ориентированной стоимости ИСП», а также разработаны методические подходы к определению ее величины.

3 Разработана качественная методика оценки рисков стратегий ИСП на основании первоочередных параметров инвестиционно-строительных проектов, обосновывающая принципы распределения стоимости рисков среди его участников.

4 Предложены методические подходы к оценке внутренней рисков нагрузке участников ИСП – методика оценки внутренних бизнес-процессов и методика оценки организационной структуры участника.

5 Обоснован алгоритм формирования «риск-ориентированной стоимости ИСП», предложены механизмы и инструменты управления данной стоимостью, разработан подход к анализу ее величины.

Результаты исследования позволяют пополнить и усовершенствовать арсенал применяемых инструментов стоимостной оценки инвестиционно-строительных проектов, они имеют очевидную практическую значимость для участников инвестиционного процесса. Этот вывод подтверждается и наличием справок о внедрении методических подходов автора в ООО «Рашн Апрэйзл» и ИКФ ООО «КонС», что подтверждено соответствующими справками о внедрении.

Материал в автореферате изложен с соблюдением требуемой последовательности, логично, аргументированно, хорошим научным языком. К сожалению, в нем не приведены данные использованные для расчета компонентов рисков, отнесенных к риск-ориентированной стоимости, проекта расширения детской больницы в г. Москва и проекта строительства моста через Керченский пролив, что повысило бы наглядность изложения. Но это замечание не влияет на положительную оценку работы. Судя по автореферату, диссертационная работа – самостоятельное и законченное исследование обладающее элементами научной новизны.

Автореферат и опубликованные по теме диссертации научные работы позволяют сделать заключение, что представленная к защите диссертационная работа соответствует требованиям п. 9 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства РФ №842 от 24 сентября 2013 г., а ее автор, Олейникова Н.Н., заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)».

Доцент кафедры «Бухгалтерского учета, анализа и аудита»  
Кандидат экономических наук

В.П. Лубнина  
/ Лубнина Валентина Павловна /

«23» июня 2016 г.

Адрес:

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«ВЯТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ»**  
610000, ул.Московская, 36, г.Киров

Собственнооручную подпись  
В.П. Лубнина  
и.о. зам  
управления  
с персоналом