

## **ОТЗЫВ НАУЧНОГО РУКОВОДИТЕЛЯ**

доктора экономических наук Севостьянова А.В. на диссертационную работу Олейниковой Нины Николаевны «Формирование риск-ориентированной стоимости инвестиционно-строительных проектов», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – строительство).

Олейникова Нина Николаевна поступила в аспирантуру на кафедру «Управления проектами и программами» после окончания ФГБОУ ВПО «Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова» в 2013 г.

В процессе обучения в аспирантуре Олейникова Н.Н. проявила себя с положительной стороны и продемонстрировала способность выполнять анализ научно-теоретических и практических материалов, самостоятельно планировать и проводить широкий круг исследовательских работ.

Тема диссертационного исследования является актуальной, так как затрагивает вопросы определения стоимости рисков в составе ИСП, имеет важное значение для строительной отрасли России в условиях изменяющейся внешней среды и кризисных проявлений в экономике. Существующие подходы к анализу и оценке рисков в составе стоимости ИСП не учитывают проектной специфики и сложности системы отношений участников, реализующих данный проект. Разработанные диссертационные предложения позволяют проводить точную стоимостную оценку проекта, основанную на комплексном учете и анализе потенциальных рисков с учетом распределения стоимости риска ИСП среди участников данного проекта, а также учитывающую уровень управления участниками (проектный, внутренних бизнес-процессов и организационной структуры). Автор выполнил объемный и качественный анализ зарубежного и отечественного опыта в области теории риска и стоимости проектов инвестиционно-строительной специфики, сформулировал определения и целый ряд существенных понятий в рассматриваемой области, предложил классификацию рисков, обосновал распределение стоимости рисков на основе рискованных стратегиях управления ИСП, разработал методические подходы к оценке рискованной стратегии ИСП, предложил механизм взаимодействия участников в процессе создания и управления резервным фондом, направленным на покрытие и возмещение стоимости рисков участникам, выполнил апробацию методики и подходов, подтвердившую их действенность и эффективность.

По теме диссертационного исследования опубликовано 8 научных работ, в том числе 3 статьи в журналах, входящих в перечень рекомендуемых ВАК России изданий для публикации материалов по докторским и кандидатским диссертациям. Результаты были представлены на международных научно-практических конференциях, где получили положительную оценку.

Несомненным достоинством диссертационной работы Олейниковой Н.Н. является её практическая значимость, подтвержденная внедрением полученных результатов в деятельность оценочной компании ООО «Рашн Априэйзл» и консалтингово-оценочной компании ООО «КОНС».

За время обучения в аспирантуре Олейникова Н.Н. показала себя грамотным специалистом, обладающим высокой работоспособностью и способным решать сложные исследовательские задачи.

Она также активно участвует в учебной деятельности, с успехом выполняя педагогическую нагрузку, предусмотренную индивидуальным планом аспиранта. Проводит занятия по дисциплинам кафедры «Управления проектами и программами», в частности «Экономика недвижимости», «Проектное финансирование», «Управление рисками проекта».

Подготовленное Олейниковой Н.Н. диссертационное исследование является самостоятельной законченной работой, отвечающей всем требованиям к кандидатским диссертациям, и я, как научный руководитель, рекомендую ее к представлению в диссертационный Совет Д 212.196.10 и считаю, что она заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством».

Научный руководитель:  
д.э.н., профессор  
кафедры «Управление проектами  
и программами»



Севостьянов Анатолий Васильевич

«23» марта 2016г.

Kaf-stroy@yandex.ru  
84992378791

