

УТВЕРЖДАЮ:
Проректор по научной работе ФГБОУ ВО
«Тульский государственный университет»
д.т.н., проф. Кухарь Владимир Денисович



Кухарь 2016 г.

ОТЗЫВ

ведущей организации

на диссертацию Антипова Олега Андреевича на тему:
«Развитие методов управления землепользованием в условиях роста крупных городов», представленную в диссертационный совет Д 212.196.10 на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования)

1. Актуальность темы и научной работы

В количественном выражении городские земли в Российской Федерации составляют немногим более одного процента земельного фонда страны, однако вопросы их использования затрагивают интересы большинства граждан. Именно крупные города, сосредоточив достижения всей цивилизации и выступая основой экономической и политической стабильности, играют ключевую роль в социально-экономическом развитии стран, выступают в роли опорных узлов территориальной организации общества.

Порядок и степень эффективности использования земли в крупных городах являются важнейшим слагаемым общественной жизни, в зависимости от которого находится степень экономического и социального прогресса.

Следует отметить, что в сфере городского землепользования остаются проблемы, в том числе и экономического характера, сдерживающие решение многих практических вопросов по рациональному использованию земельных

ресурсов, такие как: регулирование земельных рентных отношений, учет особенностей их проявления в крупных городах, создание стимулов к наиболее полному использованию потенциала городских земель и другие.

Поиск направлений повышения эффективности использования земельных ресурсов, как важнейшего фактора и условия устойчивого развития крупного города, выступает органической частью целевых ориентиров управления городом. Наиболее существенной проблемой пространственного характера является проблема управления землепользованием и регулированием использования земельных ресурсов на территории крупных городов при расширении их границ.

В связи с этим, тема научной работы и в целом работа являются актуальными.

2. Состав и содержание диссертации

Диссертационное исследование изложено на 136 страницах (без приложений) и состоит из введения, трех глав, выводов и предложений, списка литературы из 144 наименований.

Во введении обоснована актуальность исследования, обозначена степень разработанности темы российскими и зарубежными учеными. Установлены цель и задачи диссертации, обозначены его объект и предмет, приведены методы исследования. Показана научная новизна результатов исследования, их практическая и теоретическая значимость.

В первой главе «Основы управления землепользованием крупного города» проанализированы системы управления городским землепользованием, рассмотрены особенности пространственного функционирования крупного города, выявлены современные нерешенные до настоящего времени проблемы и доказана необходимость расширения методологической базы планирования городского землепользования с использованием новых принципов.

Во второй главе «Исследование и совершенствование методов управления землепользованием крупного города в целях его развития» рассмотрены система управления земельными ресурсами крупного города и расположенными на них улучшениями, экономические регуляторы управления земельными ресурсами и планирования землепользования, отвечающие условиям развития осваиваемых территорий.

В третьей главе «Эффективность функционирования системы управления землепользованием крупного города в условиях его роста» представлена процедура анализа земельных ресурсов присоединённых городских территорий и классификация земель сельскохозяйственного использования с целью определения благоприятности и очередности их градостроительного освоения. Разработан алгоритм технико-экономического обоснования проекта планировки и застройки земельного участка первоочередного освоения и выполнена оценка эффективности проекта планировки и застройки земельного участка.

В заключении приведены основные научные и практические результаты диссертационного исследования, сформулированы выводы по работе и даны рекомендации по использованию результатов исследования.

3. Обоснованность и достоверность научных положений, выводов и рекомендаций доказываются анализом и использованием достаточного объема теоретически - методологических и практических материалов, научных трудов отечественных и зарубежных ученых, научно-методических публикаций по вопросам экономики природопользования, в частности, управления городским землепользованием, материалов научно-практических конференций, сборников и рекомендаций. научно-исследовательских институтов в данной области, а также использованием различных информационных источников.

Достоверность положений, выводов и рекомендаций диссертации Антипова О.А. подтверждается участием в международных научно-практических конференциях и презентативными расчетами.

4. Научная и практическая значимость результатов исследования, полученных лично соискателем и отражающих приращение научных знаний, заключается в том, что Антиповым О.А. в диссертационном исследовании:

а) аргументированы новые принципы, включающие принципы «доказательности», «оценки затрат-выгод», «аккумуляции земель в муниципальную собственность», дополняющие состав основных градостроительных принципов и позволяющие повысить обоснованность, объективность и эффективность принимаемых управленческих решений при планировании использования земель для целей развития крупных городов (с.52-54);

б) разработан методический подход к оценке сельскохозяйственных земель в границах крупного города, включающий инструментарий определения очередности отвода земель под градостроение на основе учета почвенных характеристик и построения шкалы классификации земель, что гарантирует сохранение и охрану ценных плодородных земель и позволяет классифицировать земли по степени их пригодности для освоения (с. 72-74);

в) предложено формирование структуры землепользования по видам функционального использования земельного участка с использованием подхода «обратного счета», что позволит уточнить содержание технико-экономического обоснования проектов комплексного освоения земельных участков с выбором приоритетных земельных участков для градостроительного освоения территории (с. 88-94);

г) сформулированы меры для совершенствования информационно-методического обеспечения системы управления землепользованием на новых территориях крупного города с учетом экономических регуляторов, включая элементы государственно-частного партнёрства в области инвестиционного освоения городских территорий, учитывающие интересы государства и инвесторов (с. 113-118).

5. Наряду с изложенными достоинствами по диссертации, можно высказать следующие замечания:

1. Экспериментальная проверка научных выводов и предложений проведена диссертантом на примере Щаповского поселения на территории города Москвы, вошедшего в состав столичного мегаполиса (с. 102-109). А как обстоят дела в других поселениях и городах?

2. Почему показатели кадастровой стоимости приведены автором по состоянию на 2012 год (приложение 7), а не на более современную дату? возможно соотношение стоимостей было бы другим.

3. Насколько применимы разработанные подходы диссертанта, предлагаемые принципы и методы для других городов Российской Федерации, например, города Тулы? Какие корректировки необходимо внести в них для учета региональных особенностей: различий в пригодности и стоимости земель, благоприятности для градостроительного освоения, плотности застройки и т.д. ?

Отмеченные замечания не снижают теоретическую и практическую значимость результатов диссертационного исследования.

6. Рекомендации по использованию результатов и выводов диссертационного исследования.

Апробированные подходы по развитию методов управления землепользованием и регулированию использования земельных ресурсов крупного города могут широко использоваться при разработке градостроительных планов и планировании развития городского землепользования на присоединяемых к крупному городу территориях.

Реализация результатов диссертационного исследования будет способствовать стабильности в развитии городского землепользования и одновременно рациональному использованию продуктивных земель, не подверженных градостроительному освоению.

Полученные результаты исследования могут послужить основой для подготовки научно-методических рекомендаций региональным органам городского управления, а также использоваться в учебном процессе в системе высшего образования и повышения квалификации специалистов.

7. Общее заключение.

Представленная к защите диссертация Антипова Олега Андреевича на тему: «Развитие методов управления землепользованием в условиях роста крупных городов», представляет собой законченное самостоятельное научное исследование, содержащее новое решение актуальной научно-практической задачи комплексного развития городского землепользования в условиях роста городов.

В диссертационной работе предложены новые научно-методические решения в области инвестиционного освоения городских территорий, учитывающие интересы государства и инвесторов.

Основные положения, выносимые на защиту, подробно изложены в опубликованных работах, общее число которых насчитывает 11 публикаций,

общим объемом 3,0 п.л., в том числе 3 работы – в периодических изданиях, рекомендованных ВАК Министерства образования и науки РФ.

Автореферат диссертации отражает основное содержание диссертационной работы и ее новизну

Вышеизложенное позволяет заключить, что выполненное исследование соответствует требованиям ВАК, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор, Антипов Олег Андреевич, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования).

Отзыв рассмотрен и утвержден на совместном заседании кафедры мировой экономики и кафедры геоинженерии и кадастра ФГБОУ ВО «Тульский государственный университет», протокол №8 от 3 июня 2016 г.

Отзыв подготовила:
доктор экономических наук,
профессор каф. «Мировая экономика»

Иванова Наталья
Петровна

Заведующая кафедрой
«Мировая экономика»
кандидат экономических наук,
доцент

Смирнова Светлана
Николаевна

Заведующая кафедрой
«Геоинженерии и кадастра»
доктор технических наук,
профессор

Басова Ирина
Анатольевна

«6» июня 2016 г.

Контактная информация:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тульский государственный университет»

Адрес: Россия, 300012, г. Тула, пр. Ленина, 92

Телефон: +7 (4872) 73-44-44

Эл. почта: info@tsu.tula.ru



Ивановой, Е.Н. Смирновой
Басовой заверяю
М.В. Метелищенкова
06 2016 г.