

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Антипова Олега Андреевича на тему: «Развитие методов управления землепользованием в условиях роста крупных городов», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования)

В Российской Федерации более 70 % населения страны проживает на урбанизированных территориях, в то время как земли населённых пунктов составляют немногим более 1 % от земельного фонда страны. Итогом такого развития становится излишне высокая интенсивность использования земельных ресурсов, их истощение, снижение качества окружающей природной среды. В наибольшей степени это относится к крупным городам. Современный крупный город в процессе своего развития претерпевает неизбежные изменения в сложившейся планировочной структуре, городской среде, что приводит к изменениям в характере городского землепользования.

Научное исследование Антипова О.А. направлено на совершенствование подходов к формированию эффективной модели и методов управления развитием городского землепользования и поэтому является актуальным.

Автором предложены принципы и методы эффективного управления землепользованием крупного города в условиях его территориального развития на основе экономической оценки и порядка поочередного введения в градостроительное развитие земельных участков для реализации проектов комплексного освоения территорий, что представляется новым шагом в теории оценки земельных ресурсов. Диссертант обоснованно использует в своем исследовании также имеющиеся результаты кадастровой оценки земель различных видов целевого использования.

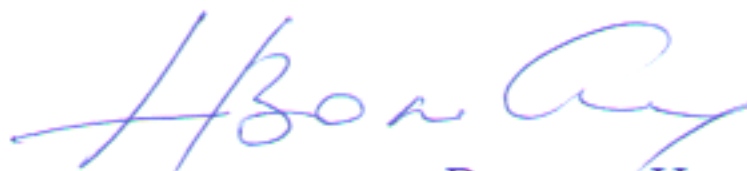
Следует обратить внимание, что сложившийся состав основных градостроительных принципов, как методологическая основа планирования развития территорий крупных городов, не в полной мере удовлетворяет современным рыночным требованиям, предъявляемым к управлению землепользованием и требует включения новых, предложенных автором принципов: «доказательства», «затраты-выгоды» и «аккумуляции земель в муниципальную собственность», позволяющих более эффективно осуществлять проекты по комплексному освоению территории.

Основные результаты диссертационного исследования опубликованы в научной печати, в том числе в изданиях, рекомендованных ВАК Министерства образования и науки Российской Федерации.

Вместе с тем, из автореферата не ясно, изучался ли автором зарубежный опыт управления землепользованием в условиях роста крупных городов и если изучался, то на примере каких стран и как он может быть применен в наших условиях

Содержание автореферата дает основание для заключения, что диссертация Антипова О.А. является самостоятельным законченным научным исследованием и соответствует требованиям ВАК, предъявляемым к кандидатским диссертациям. Автор работы Антипов О.А. заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования).

**Профессор кафедры «Оценка и управление стоимостью»
ФГБОУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации» (Финансовый университет), д.э.н.**



Волович Н.В.

Волович Николай Владимирович

« 27 » мая 2016

125993, г. Москва, Ленинградский проспект, 49

Телефон: 8 (916) 100-04-38

Эл. почта: wolowitsch@list.ru

Подпись Волович Н.В. заверяю:
н. спец. УКО И.А. Мельникова

