

В диссертационный совет Д 212.196.10
при ФГБОУ ВПО «Российский
экономический университет им. Г.В.
Плеханова»

ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации Тархановой Елены Валерьевны на
тему: «Развитие экономического механизма регулирования
доступности жилья на территориальных рынках
недвижимости», представленной на соискание ученой степени
кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 –
«Экономика и управление народным хозяйством (экономика,
организация и управление предприятиями, отраслями,
комплексам (строительство))»**

Одной из важнейших задач является совершенствование существующего экономического механизма оценки и планирования доступности жилья, который в настоящее время носит усредненный характер и не учитывает разный уровень доходов населения, а также не достаточно эффективен в случае мониторинга решения жилищной проблемы для низкообеспеченной части населения на основе аренды жилья. Все это свидетельствует об актуальности темы, выбранной Тархановой Е.В. для исследования.

В автореферате четко обозначена цель и обоснованы направления исследования, представленные в перечне выдвигаемых задач. В научной работе раскрыты теоретические и практические рекомендации, которые вносят существенный вклад в изучение и анализ выбранной темы исследования.

Автор справедливо акцентирует внимание на том, что актуальной программно-целевой задачей является совершенствование экономического механизма регулирования доступности жилья на территориальных рынках недвижимости на основе ипотечно-инвестиционных систем, интерпретируемых как социально-экономический механизм регулирования предложения жилья от застройщиков, так и совокупность механизмов управления спросом для различных категорий населения по уровням доходов.

Научный интерес представляет выполненная автором оценка доступности проекта «Чистые пруды» для основных категорий населения Пензенской области с расчетом индексов доступности жилья, как приобретаемого в собственность, так в аренду, с учетом ситуаций использования как собственных средств покупателей жилья, так и применения в расчетах достижения динамической точки равновесия спроса и предложения дополнительных коммерческих и государственных мер поддержки.

В исследовании автором в табл. 3 на стр.19 приведен расчет индекса доступности жилья, приобретаемого в аренду ($I_{\text{а}}$) в Пензенской области в 2010 и 2014 гг. для категорий населения А1-А4. В 2014 году для групп А1-А2 данный индекс принимает отрицательные значения, чему не дано пояснений

в автореферате. Однако указанное замечание в целом не снижает значимости диссертации.

В целом диссертационное исследование проведено на высоком научном уровне, соответствует требованиям ВАК РФ, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата экономических наук, а Тарханова Елена Валерьевна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство))».

Проректор по научной работе, доктор
экономических наук, профессор кафедры
«Организация производства и городского
хозяйства» ФГБОУ ВО «Ивановский
государственный политехнический
университет»



Handwritten signature and date: 01.06.2016

Александр
Борисович
Петрухин

Петрухин Александр Борисович
153002, г. Иваново, ул. 8 Марта, 20
ФГБОУ ВО Ивановский государственный
политехнический университет, проректор
по научной работе, д.э.н., профессор, тел.
+7 (4932) 32-85-40, e-mail: <http://ivgpi.com>