

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Антипова Олега Андреевича на тему: «Развитие методов управления землепользованием в условиях роста крупных городов», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования)

В современных условиях совершенствование системы управления землепользованием соответствует долгосрочным стратегическим приоритетам Российской Федерации, но требует формирования соответствующего методического и нормативного правового обеспечения.

Наибольшую актуальность в практическом решении проблемы представляют задачи, связанные с активизацией урбанизационных процессов, проявляющихся, в первую очередь, в увеличении доли крупных и сверхкрупных городов. Развитие городов осуществляется как по интенсивному пути, без расширения границ, в рамках существующего землепользования за счет более эффективного использования имеющихся земельных участков, так и экстенсивно, с расширением границ города путем присоединения к нему приграничных земельных массивов преимущественно сельскохозяйственного и лесохозяйственного использования. И именно это обусловило необходимость разработки новых принципов управления землепользованием, как основы формирования эффективных стратегий городского развития. Актуальность темы диссертации не вызывает сомнений, поскольку она направлена на повышение эффективности использования земельных ресурсов крупногородских поселений.

Определив в качестве цели диссертационного исследования формирование эффективной модели и методов управления развитием городского землепользования как основы для политики градостроительного развития (с.4). Антипов Олег Андреевич раскрывает достижение поставленной цели через систему положений, выносимых на защиту.

Основные положения и новизна исследования (с.7-8) в целом соответствуют сформулированным в автореферате целям и задачам (с.5).

В соответствии с представленным авторефератом, научная новизна исследования заключается в разработке принципов и методов эффективного управления землепользованием крупного города в условиях его территориального развития на основе

экономической оценки и порядка поочередного введения в градостроительное развитие земельных участков сельскохозяйственного использования для реализации проектов комплексного освоения территорий. Предложенный подход должен обеспечить согласование стратегических интересов муниципалитетов и инвесторов, обеспечивая их продуктивное сотрудничество, консолидируя земельные ресурсы в рамках комплексного развития территорий (с.7). Антиповым Олегом Андреевичем сформулированы основные принципы, дополняющие состав действующих градостроительных принципов, и определяющие эффективность использования земельных ресурсов (с.10).

1. В основу разработанного метода оценки земельных участков на основе классификации и сопоставления пригодности для сельскохозяйственного использования и градостроительного развития земель положен принцип – «чем менее плодородны земельные угодья, тем они более пригодны для градостроительного освоения». Разработанная классификация земель сельскохозяйственного использования по очередности освоения на основе учета почвенных характеристик и построения шкалы классификации земель, по мнению автора, гарантирует сохранение и охрану ценных плодородных земель, не затрудняя при этом развития города. Разработан метод структурирования земельных участков осваиваемых территорий для принятия проектных решений по их развитию. Для этого предложен подход «обратного счёта», позволяющий сформировать структуру землепользования по видам функционального использования земельного участка.

При общей положительной оценке диссертационного исследования, сформированного на основе изучения автореферата, следует отметить и отдельные дискуссионные моменты:

Судя по автореферату, предложения автора по использованию принципа «аккумуляции земель в муниципальную собственность» сформированы на основе конкретного примера (новые территории Москвы), без разработки единого алгоритма применения данного подхода в общероссийском масштабе (с.12).

Разработанная автором методика по выполнению вариантных расчётов для различных сценариев взаимодействия инвестора и местной администрации в рамках государственно-частного (муниципально-частного) партнёрства при освоении территорий в тексте автореферата не представлена в полном объеме (с.20-22), кроме того, предложенная оценка выполнена без учета бюджетной и социальной эффективности. На наш взгляд, это снижает общей положительной оценки диссертации, но повысило бы теоретическую и практическую значимость диссертационного исследования и расширило сферу применения предложенной методики.

Таким образом, содержание автореферата дает основание для заключения, что диссертация Антипова О.А. является самостоятельным законченным научным исследованием и соответствует требованиям ВАК, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а автор работы Антипов О.А. заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования).

Директор Института региональных исследований и городского планирования, профессор кафедры «Управление развитием территорий и регионалистики», факультета социальных наук
ФГАОУ ВПО НИУ «Высшая школа экономики»,
доктор экономических наук



И.Н. Ильина

Подпись руки удостоверяю

Сведения о лице, представившем отзыв:

ФИО: Ильина Ирина Николаевна
Почт. адрес: 115054, г. Москва, ул. Малая Пионерская, 12, ком. 502
Рабочий телефон: 8 495 772 95 90 доб. 222 00
Электронная почта: iilina@hse.ru

Подпись заверяю

Заместитель начальника
Управления персоналом

Городиская Ю.Н.

06 июля 2016 г.

