

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Антипова Олега Андреевича на тему: «Развитие методов управления землепользованием в условиях роста крупных городов», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования)

Рыночная трансформация экономики России не сняла с повестки дня, а наоборот, усилила внимание граждан, общества и государства, к сфере управления российским землепользованием. И это закономерно, ведь земля как единственная пространственная основа существования государства и его граждан и как главное звено экосистемы требует особого внимания со стороны государства для обеспечения политической, экономической и экологической безопасности, социальной защиты наших граждан, исторических и культурных основ существования России.

Учитывая, что более 70% населения страны сегодня проживает в городах, т.е. на урбанизированных территориях, где высокая интенсивность использования земельных ресурсов, выбранная автором тема исследования является, не только актуальной, но и своевременной в связи с постоянным расширением городских территорий. Происходит это зачастую без достаточных обоснований, отсутствия современных методов, механизмов и институциональных структур, комплексного управления земельными ресурсами. В результате система управления городским землепользованием, как составляющей всей системы государственного управления городским хозяйством функционирует крайне не эффективно.

Из-за снижения функций государства и роли местного самоуправления в области регулирования и охраны городских земель в стране тормозиться развитие малого и среднего бизнеса. Поэтому исследование Антипова О.А. вполне обосновано направлено на совершенствование подходов к формированию современной эффективной модели и методов управления развитием городского землепользования, реализация которых вне всяких сомнений обеспечит не только эффективное использование городской земли и защиту прав граждан и юридических лиц, но в значительной степени через внедрение пополнит крайне скромные городские бюджеты.

В работе просматриваются комплексный подход в проведении исследования научная новизна, территориальный, а не локальный, принцип развития городов на основе экономической оценки и поэтапного комплексного освоения новых территорий.

Учитывая, что расширение городов происходит в основном за счет сельскохозяйственных земель, автор впервые предложил метод экономической оценки включенных в границы крупного города сельскохозяйственных земель на основе классификации земельных участков по критерию «зерновой эквивалент». Вполне обоснованно здесь также

применен такой новый критерий как «степень пригодности для градостроительного освоения». Представляют также интерес предложения автора по совершенствованию информационно-методического обеспечения системы управления городским землепользованием при помощи экономических регуляторов, включая государственно-частное партнерство при комплексном освоении новых территорий.

Поставленные автором в процессе исследования задачи логично вытекают из темы диссертационной работы и четко сформулированной ее цели.

Отмечая несомненную важность и значение представленной работы в порядке пожелания автору следовало бы уделить внимание проблеме подготовки, переподготовки и повышению квалификации по многочисленным направлениям деятельности в сфере эффективного управления городским землепользованием, а также продолжить дальнейшие исследования в сфере управления земельными ресурсами как национальным достоянием России и богатством ее народа.

В целом диссертационная работа Антипова Олега Андреевича выполнена на высоком уровне, является самостоятельным завершенным исследованием и отвечает требованиям ВАК, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования).

Академик Российской академии наук
Доктор экономических наук, профессор

Комов Н.В.

Комов Николай Васильевич

Адрес: 119991 Москва, Ленинский просп., 14
Телефон: (495) 938-03-09
Эл. Почта: akadema1907@mail.ru

«М» июня 2016 г.

Подпись ак. Комова Н.В. завершено.

И.о. секретаря ОСХН РАН



А.А. Завалец