

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации

Олейниковой Нины Николаевны

на тему:

«Формирование риск-ориентированной стоимости инвестиционно-строительных проектов», представленную к защите на соискание степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями и комплексами - строительство)».

Риски играют огромное значение не только для компаний инвестиционно-строительной сферы, но и для банковских учреждений, финансирующих данный процесс. В условиях кризиса задача минимизации непредвиденных расходов и контроль стоимостных параметров инвестиционно-строительного проекта (ИСП) являются залогом его завершения в срок и сохранения финансовой устойчивости участников. Большая часть средств, направляемых на реализацию ИСП, формируется за счет заемных средств, а при неблагоприятном стечении обстоятельств и реализации критических рисков собственников ИСП права на объекты капитального строительства, в т.ч. незавершенного, переходят к банкам. Управление подобными активами осложняет деятельность банков, поэтому кредитные учреждения напрямую заинтересованы в гибких и структурированных стоимостных оценках и организационно-управленческих механизмах для их контроля и учета стоимости рисков.

В работе рассматриваются ИСП с точки зрения структурированного формирования риск-ориентированной стоимости, включающей плановые затраты и стоимость рисков, распределенных по основным участникам и уровням их внутреннего управления. Основной целью работы обозначена разработка методических подходов к формированию риск-ориентированной стоимости для повышения эффективности стоимостных оценок ИСП.

Для достижения поставленной цели в начале работы автор проводит классификацию рисков, позволяющую осуществить последующую структурированную оценку рисков по «условным владельцам» и «уровням управленческого воздействия». Отнесение отдельных стоимостей риска участников к величине риск-ориентированной стоимости разработано с учетом предложенных рисков стратегий ИСП («высокий приоритет - высокие риски», «средний приоритет - средние риски», «низкий приоритет - низкие риски»), которые зависят от основных параметров, характеризующих специфику проекта.

Достоинством работы является комплексный подход к определению величины стоимости рисков, который направлен на справедливое распределение рисков среди участников, а также позволяет объединить инструменты управления рисками и оценку стоимости ИСП.

В то же время есть ряд пожеланий автору по более аккуратному подбору терминов из банковской сферы (особенно в свете ее неразрывной связи с ИСП).

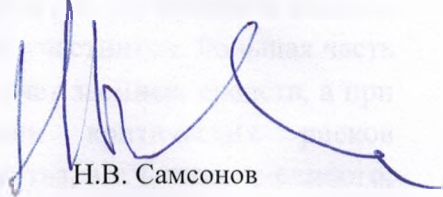
Так, пункт 2 на странице 18 автореферата, рекомендуя депонирование резерва на счете банка с определенным доступом к нему различных финансовых сторон, по своей сути является операцией банковского аккредитива.

В следующем пункте на этой же странице вызывает некоторые вопросы словосочетание «безусловное обязательство» после рекомендаций использовать в отношениях инвестор – застройщик инструментарий банковской гарантии.

В следующих научных работах автору рекомендуется рассмотреть кредитные учреждения в роли отдельного игрока со своими интересами и ограничениями, что позволит повысить прозрачность и детализацию предлагаемых методологических подходов, а также точность оценки риска проекта.

Однако высказанные замечания не снижают общей высокой положительной оценки выполненной работы, которая является самостоятельным завершённым исследованием и соответствует требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям в соответствии с п.9 «Положения о присуждении ученых степеней» (утверждено Постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 года №842), а ее автор Олейникова Нина Николаевна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Главный специалист Управления
клиентских отношений АО АКБ "ЦентроКредит",
к.э.н.


Н.В. Самсонов
/ Самсонов Николай Викторович /

«01» июня 2016 г.

Подпись Самсонова Н.В. удостоверяю
Начальник Административного Управления
АО АКБ "ЦентроКредит"



Т.Н. Гончарова
/ Гончарова Татьяна Николаевна /

«01» июня 2016 г.

Адрес - 115184, Москва, Старый
Толмачёвский пер, д.10
Телефон: +7 495 780 35 40
Адрес электронной почты: ns@ccb.ru