

### ОТЗЫВ

на автореферат диссертации ОЛЕЙНИКОВОЙ НИНЫ НИКОЛАЕВНЫ на тему:  
«ФОРМИРОВАНИЕ РИСК-ОРИЕНТИРОВАННОЙ СТОИМОСТИ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями и комплексами - строительство)

Представленный автореферат отражает итоги научного исследования Олейниковой Н.Н. Работа посвящена актуальным вопросам оценки рисков и управлению стоимостью инвестиционно-строительных проектов.

Необходимость всестороннего учета и контроля стоимости ИСП является важной стратегической задачей в связи с повышением конкуренции в строительной сфере, постоянно растущими ценами на ресурсы и нестабильностью экономической ситуации внутри страны.

Предлагаемый автором риск-ориентированный подход при определении стоимости ИСП направлен на решение практических и теоретических задач по совершенствованию оценки рисков проектов инвестиционно-строительной деятельности (ИСП).

В своей работе автор обращается и тщательно анализирует фундаментальные и прикладные труды отечественных и зарубежных ученых по вопросам теории рисков строительной сферы, управлению стоимостью ИСП, методических подходов к определению стоимостных оценок ИСП на разных этапах жизненного цикла, а также уделяет значительное внимание вопросам практического применения разрабатываемого подхода при определении риск-ориентированной стоимости в различных проектах с учетом их стратегии.

Научная новизна работы заключается в пяти основных положениях:

- автором разработана прикладная классификация рисков по двум критериям: «условный владелец» и «уровень управления», применяемая для построения системы отношений участников ИСП и учета их индивидуальных рисков в стоимостном выражении;
- введена новая стоимость - «риск-ориентированная», предложены подходы к определению ее величины с учетом стратегии ИСП;
- проведен анализ аспектов, влияющих на основные показатели ИСП, предложен подход к их учету с позиции стратегии инвестора, как инициатора процесса;
- предложены авторские подходы к оценке рисков внутренних бизнес-процессов и организационных структур участников ИСП;
- разработан общий алгоритм формирования риск-ориентированной стоимости, обоснован механизм резервирования средств на покрытие величины рисков, относимой к данной стоимости.

Основные результаты исследования опубликованы в научных изданиях, в том числе рекомендуемых ВАК Минобрнауки России.

Отмечая в целом высокое качество и научную ценность выполненной диссертационной работы, в качестве замечания следует отметить отсутствие в тексте

автореферата описания условий и границ применения разработанного подхода к формированию риск-ориентированной стоимости ИСП. Остается открытым вопрос, возможно ли использование алгоритма и модели формирования риск-ориентированной стоимости для коммерческих проектов в инвестиционно-строительной сфере или подход применим только для объектов капитального строительства, финансируемых за счет государственных средств.

Судя по автореферату, диссертация Олейниковой Н.Н. выполнена на высоком научном уровне, по актуальной теме и имеет важное теоретическое и практическое значение. С учетом вышеизложенного, диссертация соответствует требованиям п. 9 «Положения о присуждении ученых степеней», а ее автор Олейникова Нина Николаевна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)».

Эксперт  
ЗАО «Гороценка»,  
к.э.н.



Е.Ю. Морозова  
/ Морозова Елена Юрьевна /

«9» июня 2016 г.

Адрес - 125467, г. Москва,  
Волоколамское шоссе, д. 45  
Телефон: +7-903-567-02-38  
Адрес электронной почты: [elenam\\_21@mail.ru](mailto:elenam_21@mail.ru)

