

### ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Олейниковой Нины Николаевны на тему:

#### «ФОРМИРОВАНИЕ РИСК-ОРИЕНТИРОВАННОЙ СТОИМОСТИ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»

08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями и комплексами - строительство)

Данное исследование выполнено на стыке управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов (ИСП), оценки рисков с использованием действующих методических подходов, нормативно-правовой информации и может быть рассмотрена как значимая и актуальная работа, посвященная вопросам формирования стоимости с учетом рисков при использовании риск-ориентированного подхода в процессе управленческой деятельности. Система отношений, возникающая между участниками ИСП в процессе формирования его стоимости на предынвестиционной и инвестиционной фазах, является в данной работе объектом исследования.

Автором проведен анализ отечественных и зарубежных теоретических и методологических основ управления стоимостью и рисками, дано определение «риск-ориентированной стоимости ИСП», сформулированы принципы и подходы к определению ее величины, обосновано приоритетное значение объединения оценки стоимости затрат и рисков в процессе реализации проекта в целях получения полной и точной стоимостной оценки ИСП. Выявлены проблемы, сформулирована рабочая гипотеза и сделана постановка задачи исследования.

В работе автором выполнена классификация рисков, учитывающая принадлежность и управленческую последовательность влияния рисков на участников ИСП, которая стала основой для структурированного стоимостного анализа процесса формирования введенной риск-ориентированной стоимости. В исследовании разработаны методики, конкретизирующие и уточняющие алгоритм формирования риск-ориентированной стоимости: методика качественной оценки рисков стратегий ИСП, определяющая принципы распределения ответственности за риски, методики оценки рисков внутренних бизнес-процессов и организационной структуры, способствующие количественной оценке величины принимаемых внутренних рисков участниками ИСП.

Автор разработал алгоритм формирования риск-ориентированной стоимости, обосновал принципы отнесения отдельных рисков к стоимости ИСП, а также доказал применимость механизма управления резервным фондом покрытия рисков компонента стоимости на основе анализа достаточности бюджета, выделенного на финансирование ИСП.

К недостаткам работы можно отнести использование метода экспертных оценок при определении стоимости рисков проектного уровня участников ИСП, так как он носит субъективный характер и может затруднить процесс объективного распределения стоимости рисков между участниками. Целесообразно было бы применение в этих целях статистических методов или метода аналогов. Но данный недостаток не снижает ценности проведенных исследований.

Содержание диссертация отражено в публикациях автора, опубликованных в журналах, в том числе в рецензируемых научных изданиях, рекомендуемых ВАК Минобрнауки России для публикации материалов по докторским и кандидатским диссертациям.

Выполненное автором исследование представляет собой решение крупной хозяйственной задачи и отвечает требованиям Положения ВАК (п.9 «Положения о присуждении ученых степеней» ПП РФ от 24 сентября 2013 года №842), предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор заслуживает искомой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Доцент Головного центра  
Дополнительного профессионального образования  
ФГБОУ ВО «Московский государственный  
университет геодезии и картографии»  
(МИИГАиК), к.э.н.

/ Буянов Александр Юрьевич/

«16» июль 2016 г.

Адрес: 105064, г. Москва,  
Гороховский пер., 4  
Телефон: +7-499-261-59-66  
Адрес электронной почты: [z71z@ya.ru](mailto:z71z@ya.ru)

Подпись руки

Буянова А.Ю.

заверяю

Владимир



Специалист

по кадровой работе УК

Чиряева