

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Антипова Олега Андреевича на тему: «Развитие методов управления землепользованием в условиях роста крупных городов», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования)

В большинстве случаев в рыночной экономике развитие городов осуществляется по интенсивному пути, без расширения границ, в рамках существующего землепользования за счет более эффективного использования имеющихся земельных участков. При этом основным способом развития территории является градостроительная реконструкция, которая предполагает сохранение значительной части старых элементов при существенном изменении целого, в том числе за счёт сохранения и обогащения исторически сложившегося своеобразия города и структуры городских земель, совершенствования инфраструктуры, оздоровления окружающей среды и повышения комфорта. При таком способе развития в сложившейся структуре землепользования должны формироваться зоны высокой концентрации городских функций как центры тяготения.

Экстенсивный путь развития предполагает расширение границ города путем присоединения к нему приграничных земельных массивов преимущественно сельскохозяйственного и лесохозяйственного использования и выход строительства на новые, рядом расположенные территории пригородной зоны, что характерно для Москвы.


Вместе с тем, важно отметить, что Москва, как крупный мегаполис, совмещает оба пути развития. Как следует из автореферата, автором детально рассмотрены земли сельскохозяйственного использования, как главный резерв для освоения новых земель. Но на присоединённых территориях Новой Москвы кроме сельскохозяйственных и лесных земель расположено значительное количество городских, а также сельских населённых пунктов, в связи с чем, очевидно, что совершенствование городского землепользования следует осуществлять по смешанному типу, сочетающего развитие новых земельных участков, отводимых для решения задач градостроительного развития, и реконструкцию имеющихся локальных центров, таких как, например, город Троицк, поселок Щапово и другие населенные пункты.

Развитие присоединенных территорий должно характеризоваться комплексным подходом, включающим новое строительство жилых, социально-бытовых, культурных и производственных объектов, а также реконструкцию существующих застроенных земельных участков.

Содержание автореферата позволяет сделать вывод, что диссертация Антипова О.А. является самостоятельным законченным научным исследованием и соответствует требованиям ВАК, предъявляемым к

кандидатским диссертациям, а автор работы Антипов О.А. заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования).

Кандидат экономических наук, доцент,
декан факультета маркетинга, рекламы и сервиса,
заместитель директора Института отраслевого менеджмента
ФГБОУ ВО «Российская академия народного
хозяйства и государственной службы
при Президенте Российской Федерации»



Косарева Е.Н.

«07» июня 2016

Косарева Елена Наумовна
ФГБОУ ВО «Российская академия народного
хозяйства и государственной службы при
Президенте Российской Федерации» (РАНХиГС)
к.э.н., доцент, декан факультета маркетинга, рекламы и сервиса,
заместитель директора Института отраслевого менеджмента
Адрес: 119571, г. Москва, проспект Вернадского, 82, стр.3
Телефон: +7 495 434 5048
Эл. почта: kosareva@ranepa.ru

ЗАВЕРЯЮ

УЧЕНЫЙ СЕКРЕТАРЬ



Косарева Е.Н.
УЧЕНЫЙ СЕКРЕТАРЬ
ФГБОУ ВО «РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РФ»
К.Э.Н. К.К. БОНДАРЕВ