

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации **Антипова Олега Андреевича** на тему: **«Развитие методов управления землепользованием в условиях роста крупных городов»**, представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования)

Важность темы исследования заключается в том, что по данным государственного мониторинга земель и других систем наблюдений за состоянием окружающей природной среды практически во всех субъектах РФ ухудшается состояние природных ресурсов и, в первую очередь, земельных. Отсутствие действенных экономических методов государственного регулирования природопользования, учитывающих особенности управления землепользованием в условиях роста крупных городов приводит к ухудшению состояния почвенного покрова городских и прилегающих к городам территорий, потере их устойчивости к внешним воздействиям и способности к саморегуляции. Поэтому цель исследования – развитие методов управления землепользованием крупных городов в условиях их активного роста и расширения границ за счет земель аграрного сектора является актуальной.

В соответствии с поставленной целью, автором решен ряд исследовательских задач, наиболее важными из которых являются: разработка новых принципов и научных методов управления городским землепользованием; проведение экспериментальных расчетов и оценка пригодности сельскохозяйственных угодий для градостроительного освоения на территории Новой Москвы с учетом показателей плодородия почв. Для этих целей Антиповым О.А. разработана методика и шкала выделения земель, наименее благоприятных для ведения аграрного землепользования и, соответственно, пригодных для застройки.

Обширные статистические материалы и собственные исследования автора, характеризующие природные, ресурсные, экономические условия землепользования, применение комплекса современных методов при проведении научного исследования подтверждают достоверность проведенных работ.

Научный интерес представляет авторское системное представление о необходимости комплексного подхода к управлению землепользованием при изменении вида использования земель: сельскохозяйственного на жилую застройку.

Следует обратить внимание на предложения автора по необходимости обеспечения ресурсной сбалансированности в условиях комплексного освоения территорий и формирования комплексного городского землепользования при сохранении продуктивных земель и почвенного плодородия с учетом экологических требований.

Автор широко публиковал результаты своих научных исследований, которые нашли отражение в 11 публикациях, в том числе 3 – в журналах, рецензируемых ВАК.

В то же время обращаем внимание автора на возникшее замечание.

Автором слабо исследован вопрос существования взаимосвязи между местоположением осваиваемых земельных участков и эффективностью их освоения в условиях государственно-частного партнерства.

Однако, отмеченное замечание не снижает высокого качества работы.

Судя по автореферату, диссертационная работа соответствует требованиям ВАК РФ, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор – Антипов О.А. – заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования).

Руководитель учебно-методического отдела
Российского общества оценщиков, д.с.-х.н., профессор



Сапожников П.М.

Сапожников Петр Михайлович
«...» июня 2016 г.

Адрес: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А

Тел: +7 (926) 156-76-86

Эл. почта: sap-petr@yandex.ru