

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Антипова Олега Андреевича на тему: «Развитие методов управления землепользованием в условиях роста крупных городов», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования)

На современном этапе развития земельных отношений в Российской Федерации существует настоятельная необходимость формирования экономически и экологически устойчивого землепользования. Земельный фонд страны динамичен, а в результате роста крупных городов подвергается негативному воздействию антропогенных факторов. Рост антропогенной нагрузки влечет за собой повышение уровня деградации продуктивных земель. Современная практика освоения городских территорий не учитывает принципы рационального землепользования, методы эффективного управления землепользованием, что ведет к бессистемному освоению продуктивных земель, разрушению их плодородного почвенного слоя.

Данная проблема является особенно актуальной для рассматриваемого диссертантом объекта в виду наличия значительных площадей продуктивных земель, включенных в структуру земельного фонда Новой Москвы. Это обстоятельство делает разработку путей совершенствования механизма управления землепользованием крупных городов актуальной научно-практической задачей.

В диссертационном исследовании были исследованы теоретические и методологические подходы по управлению землепользованием на основе оценки земель. Антипов О.А. провел системный анализ современного состояния земельного фонда крупного города и выявил факторы, препятствующие рациональной организации и использования земельных ресурсов. Автором предложено усовершенствовать классификацию принципов и методов управления землепользованием.

Проведенное исследование характеризуется научной новизной, теоретической и практической значимостью. Научные выводы диссертанта подтверждаются проведенными в работе экономическими расчетами, выполненными на материалах поселения Щаповское - одного из 20-ти поселений присоединенной части Москвы.

Автором предложена модель информационно-методического обеспечения освоения новых земель. В диссертационном исследовании разработаны обоснованные предложения по государственно-частному (муниципально-частному) партнерству.

Автор широко публиковал результаты своих научных исследований, нашедшие отражение в опубликовано 11 статьях, в том числе 3 - в изданиях, рекомендованных ВАК Министерства образования и науки РФ.

Автореферат диссертационной работы позволяет сделать вывод, что диссертация Антипова О.А. является самостоятельным законченным научным исследованием и соответствует требованиям ВАК, предъявляемым к кандидатским диссертациям. Автор работы заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования).

Директор НП «Кадастр-оценка», к.э.н.



А.Р. Филимошин

*/Филимошин Алексей Романович/
30 мая 2016 года*

Адрес: 109004, г. Москва, Тетеринский переулок, д.16

Телефон: 8 (906) 077-36-74

Электронная почта: fill888@yandex.ru, office@kadastr-ocenkanp.ru