ОТЗЫВ

на автореферат диссертации **Тархановой Елены Валерьевны** на тему: **«Развитие экономического механизма регулирования доступности жилья на территориальных рынках недвижимости»,** представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 -«Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство))»

Избранная диссертантом тема исследования весьма актуальна. Реализация государственных и муниципальных программ по обеспечению доступным жильем граждан Российской Федерации требует развития жилищного рынка через сегмент эконом-класса и арендного жилья, особенно в условиях снижения платёжеспособного спроса населения.

Автором сформулирована цель исследования, заключающаяся в разработке методических подходов и практических рекомендаций по развитию экономического механизма регулирования доступности жилья на территориальных рынках как степени соответствия предложения и спроса для различных категорий граждан на основе ипотечно-инвестиционных систем.

Обоснованность научных положений диссертационной работы обеспечивается корректностью применения апробированного в научной практике исследовательского и аналитического аппарата; доказательностью аналитических выводов предложенных рекомендаций; обсуждением результатов на конференциях; публикациями в рецензируемых изданиях. Следует также подчеркнуть высокую степень разработанности исследуемой тематики и обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций, выдвигаемых диссертантом.

Тархановой Е.В. в ходе проведенных исследований удалось получить ряд результатов, отличающихся оригинальностью и научной новизной.

Наиболее значимыми и новыми, на наш взгляд, результатами исследования, являются следующие:

1. Методические подходы к моделированию ситуационного экономического механизма регулирования доступности жилья на территориальных рынках недвижимости для различных категорий граждан с учетом существенного факторного пространства.
2. Основные тенденции развития территориальных жилищных рынков по уровню предложения жилья с выделением ключевых регионов и особенности изменения индексов доступности жилья для различных категорий населения Российской Федерации.
3. Методические и практические рекомендации по развитию экономического механизма регулирования доступности жилья на территориальном рынке недвижимости для различных категорий граждан и их эффекты.

В исследовании диссертантом проведен глубокий анализ предмета и объекта исследования, выявлены специфические особенности развития экономического механизма регулирования доступности жилья на территориальных рынках недвижимости.

Вместе с тем имеют место положения, требующие уточнения и дополнения:

1. В работе не достаточно проработаны пути решения жилищной проблемы для самых малообеспеченных групп населения, а как видно из таблицы 1 - это третья часть предложенной сегментации, а выполненные автором исследования показали крайнюю недоступность для них даже арендного жилья. Для данных групп следовало бы дополнительно рассчитать доступность жилья с учетом уже предложенных мер.

Отмеченные замечания не носят принципиального характера и не снижают ценности проведенного исследования, обладающего научной новизной и практической значимостью.

Диссертация Тархановой Елены Валерьевны на тему: «Развитие экономического механизма регулирования доступности жилья на территориальных рынках недвижимости», насколько об этом можно судить по автореферату, представляет собой законченную научно-исследовательскую работу., сформулированные в ней выводы и рекомендации подтверждены информационной базой и апробацией результатов, она отвечает требованиям п.9 Положения о порядке присуждения ученых степеней, а Тарханова Елена Валерьевна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство))».

Доктор экономических наук, профессор,
главный научный сотрудник ФБНУ
«Институт макроэкономических
исследований» Министерства
экономического развития РФ

Николай
Филиппович
Костецкий

Костецкий Николай Филиппович 125284
Москва, А-284, 1-й Хорошевский проезд, д. 3а,
стр. 1
ФБНУ «Институт макроэкономических
исследований» Министерства экономического
развития РФ д.э.н., профессор, главный
научный сотрудник
тел. +7 (495) 653-14-90
e-mail: 1490@macroeconomics.ru

Подпись Костецкого Н.Ф. удостоверяю
Зав. отделом кадров
Терехов В.П.
06.06.2016

ОТДЕЛ КАДРОВ