

В диссертационный совет Д 212.196.10
при ФГБОУ ВПО «Российский
экономический университет им. Г.В.
Плеханова»

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Тархановой Елены Валерьевны на тему: «Развитие экономического механизма регулирования доступности жилья на территориальных рынках недвижимости», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство))»

Существующий экономический механизм оценки и планирования доступности жилья по известным индексам доступности требует своего совершенствования, так как он носит усредненный характер и во многом не учитывает разный уровень доходов населения и не предусматривает возможности мониторинга решения жилищной проблемы для низкообеспеченной части населения на основе аренды жилья. Именно это обосновывает актуальность темы исследования Тархановой Е.В.

В автореферате четко обозначена цель и обоснованы направления исследования, представленные в перечне выдвигаемых задач. В научной работе раскрыты теоретические и практические рекомендации, которые вносят существенный вклад в изучение и анализ выбранной темы исследования.

Соискателем рассмотрены и проанализированы отечественная и мировая практика определения доступности. Научную новизну представляют предложенные автором методические положения по ситуационному моделированию экономического механизма регулирования доступности жилья на территориальных рынках недвижимости для различных категорий граждан на основе ипотечно-инвестиционных систем, которые подтверждают значительные резервы программно-целевого управления доступностью (с. 11).

Можно сделать вывод о том, что Тархановой Е.В. осуществлено методическое моделирование расчетных зон определения индексов доступности жилья в собственность и в аренду по группам населения с разным уровнем дохода, способам приобретения жилья и ключевого факторного пространства влияния (с.11-15). Однако стоит отметить, что является спорной сопоставимость формул определения индексов доступности жилья в собственность (I_d^c) и в аренду (I_d^a), так как I_d^a не может представлять собой количество лет, как в случае приобретения квартиры в собственность.

Однако указанное замечание в целом не снижает значимости диссертации.

В научном отношении диссертационная работа Тархановой Елены Валерьевны полностью отвечает необходимым требованиям, носит логически стройный и содержательно завышенный характер, ее теоретические выводы и практические рекомендации аргументируют высокую научную и методологическую подготовку соискателя.

В целом автореферат заслуживает положительной оценки, позволяет судить о высоком научном уровне выполненного диссертационного исследования, вносит вклад в анализируемую проблему, а соискатель Тарханова Елена Валерьевна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство))».

Доктор технических наук, профессор,
заведующий кафедрой "Управления
строительством", директор института
экономики, менеджмента и
информационных технологий
ФГБОУ ВО Воронежский государственный
архитектурно-строительный университет

Сергей
Алексеевич
Баркалов

Баркалов Сергей Алексеевич
394006, г. Воронеж, ул. 20-летия Октября,
д. 84
ФГБОУ ВО Воронежский государственный
архитектурно-строительный университет
д.т.н., профессор,
тел. +7 (4732)76-40-07
e-mail: Elena-h@mail.ru

