

## **Отзыв**

научного руководителя д.э.н., профессора Баронина Сергея Александровича на диссертационную работу соискателя ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)» Тархановой Елены Валерьевны

Тарханова Елена Валерьевна в 2009 г. с отличием окончила Пензенский государственный университет архитектуры и строительства по специальности «Экспертиза и управление недвижимостью».

За период обучения в вузе проявляла склонность к научной работе, неоднократной выступала на научных конференциях с докладами и имеет ряд публикаций в качестве студента. Выполнила дипломный проект в форме НИР, связанный с проблематикой формирования кадастра недвижимости в пензенском регионе, руководителем которого я являлся.

В 2009г. была зачислена в заочную аспирантуру по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)».

Тарханова Елена Валерьевна успешно сочетала практическую деятельность и научно-исследовательскую работу, о чём свидетельствуют публикации научных статей, тезисов, выступления с докладами на научных международных, всероссийских и межвузовских конференциях и семинарах. Ее профессиональная карьера складывалась следующим образом.

С 2009 г. по 2011 г. работала ведущим специалистом отдела проектно-сметной документации ГУ «Региональный центр ценообразования в строительстве Пензенской области» (ГУ «РЦЦС»). С 2011 г. по 2013 г. работала в должности маркетолога-аналитика и руководителя департамента недвижимости ООО «Пенза – Ипотека». В настоящее время она работает экспертом отдела имущественных отношений «Федеральное управление автомобильных дорог «Большая Волга» Федерального дорожного агентства».

Аспирант в период обучения добросовестно относилась к своим обязанностям, качественно и в срок выполняла задания, посещала аспирантские семинары, сдала все кандидатские минимумы, выступала с докладами на научных конференциях, публиковала статьи в сборниках трудов отечественных и зарубежных конференций. При этом проявила такие качества как дисциплинированность, целеустремлённость, трудолюбие, ответственность и скромность.

Аспирантом всего опубликовано 15 научных трудов, общим объемом 64,91 п.л. (авторских 21,23 п.л.), в том числе 3 работы в рецензируемых научных изданиях по перечню ВАК общим объемом 1,7 п.л. (авторских 1 п.л.): «Известия Юго-западного университета», «Современные проблемы науки и образования».

Указанные научные работы подтверждают профессиональную компетентность и готовность Тархановой Е.В. по критерию обеспеченности публикациями к защите диссертации. Также они полностью раскрывают научно-практическое содержание выполненной ею диссертационной работы.

В целом диссертационная работа «Развитие экономического механизма регулирования доступности жилья на территориальных рынках недвижимости» Тархановой Е.В. представляет собой самостоятельное научное исследование с обоснованной логической структурой. Сильной стороной работы является ее комплексный и системный характер, сочетание решения научных и практических вопросов развития экономического механизма регулирования доступности жилья на территориальных рынках недвижимости.

В процессе работы над диссертацией Тарханова Е.В. зарекомендовала себя исполнительным аспирантом, умеющим применять современные методы научных исследований при разработке концептуально-методического подхода к анализу ситуационных процессов формирования и развития территориальных рынков доступного жилья на основе экономического механизма ипотечно-инвестиционных систем для групп населения с различным уровнем доходов.

На основании вышесказанного считаю, что Тарханова Елена Валерьевна показала себя квалифицированным, организованным и целеустремлённым аспирантом, способным самостоятельно ставить и решать сложные творческие задачи научного характера.

Представленная к защите диссертация соответствует требованиям п.9 «Положения о присуждении ученых степеней» ВАК Министерства образования и науки Российской Федерации к кандидатским диссертациям, а ее автор – Тарханова Елена Валерьевна заслуживает присвоения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)».

Научный руководитель  
д.э.н., профессор кафедры  
«Экспертиза и управление  
недвижимостью»  
ФГБОУ ВО ПГУАС

