

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Олейниковой Нины Николаевны на тему: «Формирование риск-ориентированной стоимости инвестиционно-строительных проектов» представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями и комплексами - строительство)

Тема диссертационного исследования Н.Н. Олейниковой представляется достаточно актуальной. Управление стоимостью инвестиционно-строительных проектов (ИСП) и повышение эффективности контроля расходования средств в процессе их реализации существенно зависит от учета рисков на всех этапах жизненного цикла. Развитие такого крупного города как Москва требует постоянного воспроизводства основных фондов различного целевого назначения. Помимо типовых проектов на практике реализуются сложные и высокотехнологические ИСП, для которых весьма высока вероятность увеличения стоимости строительства из-за возникновения рисков. Комплексный и структурированный «риск-ориентированный» подход при формировании стоимости ИСП необходим для систематизации рисков, обеспечения единообразия стоимостных оценок и повышения эффективности взаимодействия участников ИСП.

Автором дано определение «риск-ориентированной стоимости ИСП», разработаны и обоснованы подходы к расчету ее величины в зависимости от выбранной стратегии реализации ИСП, оцениваемой по предложенной качественной методике. Определение стратегии основано на объективных параметрах ИСП: сложность, сроки, качество и местоположение (учитывается удаленность источников материальных ресурсов от места строительства). Предложенная классификация рисков с распределением их по двенадцати группам (в принципиальной схеме на стр. 9 представлены четыре основных участника ИСП по трем уровням управления: проектный, внутренние бизнес-процессы и организационная структура участников) направлена на систематизацию учета рисков и построение алгоритма определения риск-ориентированной стоимости. В конечном счете, это позволяет обеспечить последовательный и всесторонний анализ формирования риск-ориентированной стоимости и обосновать распределение рисков среди участников ИСП.

Предложенные механизмы управления резервным фондом, направленные на повышение эффективности управления и гибкости связей участников ИСП, интегрированы в банковскую систему и содержат логичные принципы построения взаимоотношений и учета интересов принципиальных участников ИСП.

Положения и результаты исследования характеризуются научной новизной и востребованностью.

Теоретическая значимость обусловлена возможностью использования научных положений исследования в качестве основы для дальнейшего развития теории управления стоимостью и рисками, а также в учебном процессе образовательных учреждений.

Практическая ценность результатов исследования является высокой, так как они применимы для различных инвестиционных организаций, девелоперских компаний, подрядных организаций и государственных структур. Разработанные методические

подходы могут быть использованы при составлении инвестиционных меморандумов, бизнес-планов, технико-экономических обоснований, бюджетов ИСП различного уровня.

Достоверность результатов исследования подтверждается апробацией в оценочной компании ООО «Рашн Апруэйзл» и информационно-консалтинговой фирмы ООО «КонС», а также публикациями в научных журналах и выступлениями автора на конференциях.

В качестве замечания можно отметить, в автореферате не ясно предусмотрены ли среди инструментов управления резервным фондом инструменты контроля и отчетности участников ИСП за используемые денежные средства резервного фонда на покрытие реализовавшихся рисков. Отсутствие подобных инструментов может повлечь нецелевое использование данных средств.

Указанные недостатки не снижают ценность выполненного исследования и высокий научно-практический уровень. Автореферат диссертации изложен научным языком, материал представлен последовательно.

Полученные автором результаты дают основание для положительной оценки диссертации.

Основываясь на автореферате, можно сделать вывод, что диссертация Н.Н. Олейниковой является самостоятельной и оригинальной работой, соответствует требованиям п.9 «Положения о присуждении ученых степеней» ВАК России, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Заведующий кафедрой «Маркетинг»
ФГБОУ ВО «Государственный университет
по землеустройству»,
д.э.н., профессор



Ю.А. Цыпкин
/ Цыпкин Юрий Анатольевич /
«10» июня 2016 г.

Адрес: 105064, г. Москва,
ул. Казакова, 15.
Телефон: +7 903-729-23-38
Адрес электронной почты: do@valnet.ru