

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Черняховского Олега Ивановича на тему: «Совершенствование экономических методов землепользования в районах промышленного назначения», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования)

Сложившаяся практика промышленного освоения территории развитых в аграрном отношении районов страны не всегда учитывает принципы рационального землепользования, методы эффективного управления земельными участками – важнейшими элементами недвижимости, требования устойчивого развития территорий. Такое положение ведет к бессистемному освоению продуктивных земель, разрушению их плодородного почвенного слоя. Вместе с тем, развитие промышленности важно для экономики страны. Поэтому проблема совершенствования экономических методов землепользования в районах промышленного назначения является актуальной научно-практической задачей современной экономики.

В диссертационном исследовании рассмотрены теоретические и методологические подходы совершенствования экономических методов землепользования, которые во-многом строятся на совершенствовании методов массовой оценки земель. Черняховский О.И. провел системный анализ современного состояния земельного фонда развитого в промышленном и аграрном отношении региона страны – Белгородской области. Кроме того, такой анализ был проведен также в ряде других субъектов Российской Федерации, в которых интенсивно ведется добыча полезных ископаемых, в первую очередь, железной руды. Как показали результаты указанного системного анализа, недоучет экологического и рентного аспектов землепользования препятствуют адекватной оценке земельных ресурсов сельскохозяйственного и промышленного использования в этих районах. Автором даны конкретные предложения по совершенствованию методик оценки и методов управления землепользованием.

Проведенное исследование характеризуется научной новизной, теоретической и практической значимостью. Научные выводы диссертанта подтверждаются проведенными в работе экономическими расчетами, выполненными на материалах Белгородской, Курской, Свердловской, Челябинской, Иркутской, Кемеровской областей, ряда других субъектов Российской Федерации, где ведется добыча железорудного сырья.

Автором предложен механизм установления, выделения и защиты наиболее плодородных, так называемых особо ценных земель. Это наиболее актуально для промышленно освоенных районов, где оказывается

максимальное негативное воздействие на продуктивные земли. Выполнены расчеты площадей особо ценных земель федерального и регионального значения по 8 субъектам Российской Федерации. Диссертант разработал нормативно-правовой, организационный и экономический методы регулирования землепользования в районах промышленного назначения, наполнив их необходимым экономическим содержанием.

Автор широко публиковал результаты своих научных исследований, нашедшие отражение в 13 статьях, в том числе 5-и – в рецензируемых изданиях, внедрил полученные результаты в практику оценочной деятельности.

Автореферат диссертационной работы позволяет сделать вывод, что диссертация Черняховского О.И. является самостоятельным законченным научным исследованием и соответствует требованиям ВАК, предъявляемым к кандидатским диссертациям. Автор работы заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования).

*Заведующая кафедрой
управления недвижимостью и развитием территории
ФГБОУ ВО «Московский государственный университет
геодезии и картографии (МИИГАиК)»
доктор экономических наук*



Н.И. Кресникова

*Кресникова Надежда Ивановна
«30» мая 2017 года
Адрес: 105064, г. Москва, Гороховский пер., 4
Телефон: 8 (916) 213-70-67
Электронная почта: nadejda-ik@mail.ru*

