

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Черняховского Олега Ивановича на тему: «Совершенствование экономических методов землепользования в районах промышленного назначения», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования)

В последние годы активизировалась деятельность государства по приоритетному развитию аграрной отрасли. Одновременно в регионах продолжают развиваться различные отрасли промышленности. Эффективное и поступательное совместное развитие отраслей возможно в условиях организации комплексного рационального землепользования, его оптимизации в общей системе природопользования.

Вместе с тем, пока не выработана организационно-экономическая модель такого комплексного развития. При этом эффективность аграрного землепользования, представляющая собой важнейший фактор в достижении продовольственной безопасности России, сохранении экологии окружающей среды, развитии сельских территорий в значительной мере зависит от успешности его взаимодействия с землепользованием промышленного назначения. Совершенствование экономического механизма территориального взаимодействия различных видов использования земель, экономических методов землепользования необходимо считать приоритетной задачей экономики природопользования.

Научная новизна диссертации заключается в развитии методологических вопросов и системной разработке экономических методов эффективного землепользования. К основным результатам исследования, представляющим собой новые научно-методические решения, в частности, следует отнести:

- совершенствование методических подходов по кадастровой оценке земель промышленного использования на основе горной ренты и земель сельскохозяйственного использования путем учета экологического фактора;
- разработку методических подходов по установлению особо ценных сельскохозяйственных земель в районах добычи железорудного сырья для их защиты;
- разработку методов экономического регулирования землепользования в исследуемых районах.

Формирование, на основе уточненных стоимостных характеристик земель, экономического механизма их использования на практике обеспечит повышение эколого-экономической эффективности землепользования в целом.

Разработанные и апробированные для условий Белгородской области научно-методические предложения автора позволяют учитывать существующую дифференциацию объективных эколого-экономических условий землепользования и могут успешно использоваться в других регионах России.

Предложенные методические подходы по использованию горной ренты в качестве критерия оценки и учету экологического фактора могут быть положены в основу формирования методики экономической оценки земель как системной нормативной базы для использования в современном механизме регулирования развития землепользования в районах промышленного назначения с большим удельным весом высокопродуктивных земель.

В качестве замечаний отметим следующее.

1. В настоящее время значительная часть площадей сельскохозяйственных угодий, числящихся на балансе сельскохозяйственных организаций, не используется. В этой связи в работе следовало бы отметить, какие площади необходимо учитывать при оценке влияния промышленного производства на сельскохозяйственную сферу деятельности.

2. В автореферате желательно было бы привести сравнительные расчеты (предлагаемые и существующие) по налогообложению. Дополнить экономические методы расчетами штрафных санкций с учетом кадастровых оценок соискателя.

В целом, результаты исследований О.И. Черняховского имеют большую теоретическую и практическую значимость для формирования эффективного землепользования в районах промышленного назначения на основе совершенствования экономических методов, а сам диссертант заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук.

Заведующий сектором планирования развития сельского хозяйства, ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт организации производства, труда и управления в сельском хозяйстве»,
кандидат экономических наук, доцент



А.Ф. Корнеев

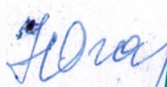
Анатолий Федорович Корнеев

«22» мая 2017 года.

Адрес: 111621, г. Москва, ул. Оренбургская, д. 15 Телефон: 8 (915) 393-91-70
Электронная почта: vniiusx@mail.ru; kaf1945@mail.ru

Подпись к.э.н., Корнеева А.Ф. подтверждаю:

Заведующий отделом кадров ФГБНУ «ВНИОПТУСХ»



Огаркова Н.Н., к.э.н.

