

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДИССЕРТАЦИОННОГО СОВЕТА Д 212.196.10 НА БАЗЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ Г.В. ПЛЕХАНОВА» МИНИСТЕРСТВА ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДИССЕРТАЦИИ
НА СОИСКАНИЕ УЧЕНОЙ СТЕПЕНИ КАНДИДАТА НАУК

аттестационное дело № _____
решение диссертационного совета от 22.09.2017 г. № 10

О присуждении Земскову Павлу Ивановичу, гражданину Российской
Федерации, учёной степени кандидата экономических наук.

Диссертация «Управление стоимостью инвестиционно-строительного проекта с учетом институциональных факторов» по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)» принята к защите 28.06.2017 г., протокол № 8 диссертационным советом Д 212.196.10 на базе федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» Министерства образования и науки Российской Федерации, 117997, г. Москва, Стремянный пер., д. 36. Диссертационный совет создан приказом Министерства образования и науки РФ № 714/нк от 02.11.2012 г.

Соискатель Земсков Павел Иванович, 1992 года рождения, в 2014 году окончил федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Российский

экономический университет имени Г.В. Плеханова» по специальности «Экономика и управление на предприятии (строительство)». В настоящее время обучается в очной аспирантуре кафедры управления проектами и программами в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова».

Диссертация выполнена на кафедре управления проектами и программами в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» Министерства образования и науки РФ.

Научный руководитель – доктор экономических наук Владимирова Ирина Львовна, федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова», кафедра управления проектами и программами, профессор.

Официальные оппоненты:

Кулаков Кирилл Юрьевич - доктор экономических наук, доцент, федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (НИУ МГСУ), кафедра организации строительства и управления недвижимостью, профессор,

Олейникова Нина Николаевна - кандидат экономических наук, государственное автономное учреждение города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Градостроительного планирования города Москвы», Управление научно-экономических исследований, ведущий специалист, дали положительные отзывы о диссертации.

Ведущая организация - федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственный технический университет», г. Воронеж, в своем положительном отзыве, подписанном Гасиловым Валентином Васильевичем,

доктором экономических наук, профессором, заведующим кафедрой экономики и основ предпринимательства и утвержденном Колодяжным Сергеем Александровичем, профессором, ректором Воронежского государственного технического университета, указала, что диссертационная работа Земскова П.И. на тему «Управление стоимостью инвестиционно-строительного проекта с учетом институциональных факторов» представляет собой законченное самостоятельное научное исследование, посвящена актуальной теме, имеющей важное народнохозяйственное значение. В диссертационной работе присутствуют научно обоснованные теоретические и методические разработки, позволяющие использовать современные подходы к управлению стоимостью инвестиционно-строительного проекта с учетом институциональных факторов, способствующие снижению рисков и повышению экономической эффективности строительства.

Соискатель имеет 9 опубликованных трудов, в том числе по теме диссертации – 9 работ общим объемом 3,5 п.л., опубликованных в рецензируемых научных изданиях – 3. Опубликованные работы Земскова П.И. отражают основные результаты диссертационного исследования, обладающие признаками научной новизны и характеризующие личный вклад автора в исследование проблемы управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта на основе институциональной экономической теории.

Наиболее значимые научные работы по теме диссертации:

- Владимирова И.Л., Земсков П.И. Исследование возможностей управления инвестиционно-строительными проектами на основе теории трансакционных издержек / Владимирова И.Л., Земсков П.И. // Экономика и менеджмент систем управления. - 2016. – № 3.2(21). – С. 212 – 217. – 0,4 п.л. (авт. 0,3 п.л.).
- Владимирова И.Л., Земсков П.И. Методика управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта на основе трансакционных издержек / Владимирова И.Л., Земсков П.И. // Научно-аналитический

журнал «Инновации и инвестиции». - 2017. - №2. - С. 11 – 17. – 0,5 п.л.
(авт. 0,4 п.л.).

- Земсков П.И. Модель премирования на основе транзакционных издержек инвестиционно-строительного проекта. / Земсков П.И. // Экономика и предпринимательство. – 2017 - №3 (ч.2). – С. 739 – 744. – 0.4 п.л.

Недостовверных сведений об опубликованных соискателем ученой степени работах, в которых изложены основные научные результаты диссертации, и заимствования материалов или отдельных результатов без указания источника установлено не было.

На диссертацию и автореферат поступило 6 положительных отзывов:

- 1) ФГБОУ ВО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства», от заместителя заведующего кафедрой экспертизы и управления недвижимостью, д.э.н., профессора Баронина Сергея Александровича. Отзыв положительный. Замечание: «Из текста автореферата не ясно, какую информационную базу автор собирается использовать для экономических расчетов: данные управленческой отчетности, сметных нормативов, бухгалтерского учета? Существующая статистика по стоимости строительства не предоставляет требуемой информации для подобных расчетов».
- 2) Департамент градостроительной политики города Москвы, от заместителя руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы, к.э.н. Валуя Андрея Александровича. Отзыв положительный. Замечания: 1) «Из текста автореферата не понятно, используется ли в модели планирования рациональной структуры издержек ИСП показатель предельной нормы замены производственных и организационно-управленческих ресурсов инвестиционно-строительного проекта»; 2) «В предлагаемых моделях не учитывается временной лаг между транзакционными и

трансформационными издержками, что вероятно, может исказить оценку эффективности проекта».

- 3) ГБУ «Мосгоргеотрест», от заместителя управляющего, к.э.н. Цыганкова Аристокеса Алексеевича. Отзыв положительный. Замечания: 1) «Не полностью раскрыта связь институтов и трансакционных издержек ИСП с институциональным полем и трансакционными издержками организации, реализующий ИСП»; 2) «Не рассмотрены вопросы создания, преобразования и ликвидации институтов инвестиционно-строительного проекта».
- 4) ФГБУН «Институт проблем управления им. В. А. Трапезникова» Российской академии наук, от заведующего лабораторией 57, д.т.н., профессора Буркова Владимира Николаевича. Отзыв положительный. Замечание: «Из приведённой в автореферате модели задачи премирования не ясно, учитываются ли в ней штрафные функции и механизмы опережающего самоконтроля, позволяющие предотвратить негативные отклонения параметров инвестиционно-строительного проекта?».
- 5) ООО «АМЕРИКЭН АППРЕЙЗЭЛ», от генерального директора, к.э.н. Гайдамаки Александра Евгеньевича. Отзыв положительный. Замечание: «Автору следует обратить внимание на то, что в рамках апробации рассмотрен проект в области промышленного строительства, однако хотелось бы рассмотреть проекты в других областях, например, гражданского строительства и провести сравнительный анализ факторов, влияющих на трансакционные издержки».
- 6) ФГАОУ ВО «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина», от заведующего кафедрой «Промышленного, гражданского строительства и экспертизы недвижимости» Строительного института, к.э.н., доцента Шихирин Вячеслава Владимировича. Отзыв положительный. Замечание: «Трансакционные издержки по своей сути шире, а потому трансформационные издержки при декомпозиции первых находятся в их

составе».

Выбор официальных оппонентов и ведущей организации обуславливается наличием у них публикаций по проблемам экономики и управления строительством и недвижимостью, на которых в значительной мере базируются исследования автора, их представительностью, практическим опытом и научным авторитетом в изучаемой области, то есть полным соответствием всем требованиям, предъявляемым пунктами 22 и 24 «Положения о присуждении ученых степеней».

Диссертационный совет отмечает, что на основании выполненных соискателем исследований получены следующие результаты, отличающиеся новизной и научной значимостью:

- доказаны принципы системы управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта с учетом институциональных факторов, обеспечивающей снижение стоимости и повышение эффективности строительства (стр. 32-36). На ее основе впервые предложена классификация трансакций инвестиционно-строительного проекта по критериям потребления производственных и организационно-управленческих ресурсов в рамках этапов ИСП (стр. 43-44);
- разработана институциональная модель управления стоимостью на протяжении всего жизненного цикла инвестиционно-строительного проекта, позволяющая выявить количественные соотношения между трансакциями, трансформационными и трансакционными издержками (стр. 51-59). Исходя из ресурсного подхода, предложены формулы расчёта трансформационных и трансакционных издержек инвестиционно-строительного проекта (стр. 48);
- обоснована методика оценки стоимости инвестиционно-строительного проекта, использующая новый способ расчета ставки возмещения трансакционных издержек (стр. 59-76) и специально разработанный план счетов трансформационных и трансакционных издержек (стр. 48-

50; 70-75);

- разработаны модели для планирования, контроля, анализа стоимости инвестиционно-строительного проекта, учитывающие трансакционные издержки и обеспечивающие снижение стоимости (стр. 76-119). На основе полученной количественной взаимосвязи между уровнем рискованности и трансакционными издержками инвестиционно-строительного проекта предложена модель стимулирования команды управления проектом для уменьшения рисков и повышения экономической эффективности строительства (стр. 102-119).

Теоретическая значимость исследования обоснована тем, что автором:

- впервые применены принципы институциональной экономической теории к процессу управления стоимостью для выявления трансакций и трансакционных издержек в экономических отношениях участников инвестиционно-строительного проекта;
- обоснованы и введены новые количественные параметры, позволяющие описывать состояние и прогнозировать изменение трансформационных и трансакционных издержек, рисков и экономической эффективности на протяжении всего жизненного цикла инвестиционно-строительного проекта для оценки, планирования, контроля и анализа стоимости строительства;
- выявлены взаимосвязи между трансакциями, трансформационными и трансакционными издержками, экономической эффективностью, рисками и премиальными выплатами команде управления проектом, на основе которых предложены управленческие методы и модели для снижения стоимости строительства.

Значение полученных соискателем результатов исследования для практики подтверждается тем, что:

- разработаны и внедрены методические подходы к управлению стоимостью инвестиционно-строительного проекта с учетом институциональных факторов при оказании информационно-консалтинговых услуг, что подтверждено справкой о внедрении;
- определены практические рекомендации для апробации разработанных методик и моделей с применением стимулирования команды управления инвестиционно-строительного проекта и информационной системы;
- они применены в учебном процессе по дисциплинам «Управление инвестиционно-строительными проектами» и «Управление стоимостью проекта» ФГБОУ ВО «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова».

Оценка достоверности результатов исследования выявила, что:

- теория построена на признанных концепциях современной экономической мысли в строительной отрасли, а также проверяемых данных и фактах о стоимости инвестиционно-строительных проектов;
- идея диссертационного исследования базируется на обоснованном применении к теории экономики строительства и методологии управления инвестиционно-строительными проектами принципов институциональной экономической теории;
- использован массив статистических и фактических данных, в том числе на основе документации отечественных предприятий, реализующих инвестиционно-строительные проекты;
- установлено количественное совпадение авторских результатов с результатами оценки транзакционных издержек, представленными в независимых источниках по данной тематике;
- применены современные методики сбора и обработки исходной информации по стоимости инвестиционно-строительного проекта.

Личный вклад соискателя состоит в:

- выполнении всех этапов исследовательского процесса, включая обоснование проблемы и выбор темы исследования, разработку теоретических и методических положений, сбор и обработку необходимых данных, анализ полученных результатов и формирование выводов и рекомендаций по управлению стоимостью инвестиционно-строительного проекта с учетом институциональных факторов;
- апробации полученных результатов исследования стоимости инвестиционно-строительного проекта в управленческо-консалтинговой деятельности и образовательном процессе;
- подготовке и публикации научных работ, отражающих основные результаты исследования, в том числе методики и модели для оценки, планирования, контроля, анализа стоимости и стимулирования команды управления инвестиционно-строительного проекта.

Значимость полученных соискателем результатов исследования для практики подтверждается возможностью их применения при управлении стоимостью инвестиционно-строительных проектов с учетом институциональных факторов при оказании информационно-консалтинговых услуг, а также для стимулирования команды управления проектом на основе учета транзакционных издержек.

Диссертационная работа выполнена в соответствии с Паспортом специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)»: п. 1.3.56. «Методологические и методические подходы к развитию сметного нормирования и рыночных методов ценообразования в строительстве»; 1.3.77. «Теоретические, методологические и методические основы определения эффективности инвестиционных проектов в строительстве».

Диссертационная работа Земскова П.И. представляет собой научно-квалификационную работу и соответствует критериям пп. 9 - 14 «Положения

о присуждении ученых степеней», утвержденного постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 г. № 842.

На заседании 22.09.2017 г. диссертационный совет принял решение присудить Земскову Павлу Ивановичу ученую степень кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)».

При проведении тайного голосования диссертационный совет в количестве 16 человек, из них 8 докторов наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)», участвовавших в заседании, из 21 человек, входящих в состав совета, проголосовали: за - 16, против - нет, недействительных бюллетеней - нет.

Заместитель председателя
диссертационного совета,
доктор экономических наук, профессор



Н.П. Тихомиров

Ученый секретарь
диссертационного совета,
кандидат экономических наук

Г.Ю. Каллаур

25 сентября 2017 г.