

УТВЕРЖДАЮ:
Ректор ФГБОУ ВО «ВГТУ»
Проф. С.А. Колодяжный
« 14.04. 2017 г.

ОТЗЫВ

Ведущей организации – Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Воронежский государственный технический университет»

на диссертационную работу

Земскова Павла Ивановича

на тему: «**Управление стоимостью инвестиционно-строительного проекта с учетом институциональных факторов**»,

по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук.

Диссертация Земскова П.И. состоит из введения, трех глав, заключения, библиографического списка, включающего 146 источников (в том числе 14 источников на иностранных языках), и 11 приложений. Диссертация содержит 203 страницы машинописного текста, включая 34 рисунка и 44 таблицы.

Актуальность темы исследования

Работа Земскова П.И. посвящена разработке принципов, моделей и методов управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта с учетом институциональных факторов, направленных на снижение его рисков и повышение экономической эффективности. В современных условиях реализация инвестиционно-строительного проекта является процессом с высоким уровнем рисков, для минимизации которых требуется обеспечить качественное исполнение управленческих функций. Проведенный в исследовании анализ показал, что это возможно за счет учета в системе управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта затрат на содержание команды управления проектом.

Вопросы, связанные с принципами учета управленческих затрат в комплексе с рисками и экономической эффективностью инвестиционно-строительного проекта, не полностью раскрыты в нормативных документах и научных исследованиях. При этом не разработаны модели, методики для управления стоимостью, позволяющие

обеспечить одновременное снижение рисков и повышение эффективности инвестиционно-строительных проектов. Это обуславливает актуальность тематики диссертационного исследования.

В исследовании автором ставится цель обосновать принципы и разработать соответствующие методы и модели, позволяющие управлять стоимостью инвестиционно-строительного проекта на основе институциональных факторов. Объектом исследования выступает процесс управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта. В качестве предмета исследования рассматриваются экономические отношения команды управления инвестиционно-строительного проекта.

Работа Земскова П.И. нацелена на решение поставленных исследовательских задач (с. 6), что определило логику работы и последовательность изложения материалов. Автором приводится анализ результатов решения по всем поставленным задачам (с. 153).

Степень обоснованности и достоверности научных положений, выводов, рекомендаций, сформулированных в диссертации

Автором приводится аргументированное обоснование результатов исследования, что подтверждается использованием соответствующей информационной базы материалов, содержащихся в трудах российских и зарубежных исследований по вопросам теории экономики строительства и методологии управления ИСП.

Научные положения основываются на достижениях фундаментальных и прикладных научных дисциплин, смежных с теорией экономики строительства и методологии управления инвестиционно-строительными проектами. Эмпирические данные получены из представительных источников государственной статистики, отчётности и документации организаций, связанных с реализацией инвестиционно-строительных проектов.

Выводы и рекомендации работы базируются на обоснованном применении методологии, связанной с системным подходом к изучению процесса управления инвестиционно-строительным проектом, и исследовательских методах, среди которых - институциональный экономический анализ и микроэкономическое моделирование. Обоснованность полученных результатов и рекомендаций подтверждается их использованием на практике в управленческой деятельности, что отражено в справках о внедрении.

Новизна научных положений, выводов и предложений диссертационного исследования

Научная новизна работы связана с развитием принципов системы управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта и разработкой на их основе методик и моделей управления стоимостью, направленных на снижение рисков строительства.

Автором лично получены следующие результаты, обладающие научной новизной:

1. Проведено обоснование необходимости учета институциональных факторов неполноты информации, ограниченной рациональности, оппортунизма, влияющих на качество выполнения управленческих функций командой управления и вызывающих риски в инвестиционно-строительном проекте (с. 26-28). Показана неполнота учета управленческих издержек в существующих нормативных документах, и сформулированы принципы системы управления стоимостью инвестиционно-строительным проектом на основе транзакционных издержек (с. 35). Для предлагаемой системы управления стоимостью описаны возникающие управленческие задачи на различных этапах реализации проекта (с. 36).

2. Разработана классификация транзакций по этапам инвестиционно-строительного проекта для выявления транзакционных и трансформационных издержек (с. 44). Предложена авторская институциональная модель управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта, которая отражает взаимосвязи между параметрами транзакций, работ, ресурсов, транзакционными издержками и экономической эффективностью (с. 51-52). На основе модели выведены и обоснованы формулы для расчета трансформационных и транзакционных издержек инвестиционно-строительного проекта, а также предложены методы и модели для решения управленческих задач на различных этапах инвестиционно-строительного проекта (с. 58).

3. Обоснована методика оценки стоимости инвестиционно-строительного проекта с использованием ставок возмещения транзакционных издержек (с. 59). Методика включает анализ транзакций и работ, расчет объемов производственных и организационно-управленческих ресурсов, формирование бюджетов трансформационных и транзакционных издержек на основе плана счетов, состоящего из 43 счетов в рамках 8 групп издержек инвестиционно-строительного проекта (с. 48-49). В рамках системы управления стоимостью с учетом институциональных факторов методик применяется для решения задач достоверной оценки стоимости и эффективности инвестиционно-строительного проекта.

4. Получены математические модели задач для управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта:

- модель рационализации структуры стоимости для определения объема управленческих ресурсов (с. 77);
- модель распределения издержек по периодам исполнения инвестиционно-строительного проекта (с. 88);
- модель выбора наилучшего предложения потенциального контрагента инвестиционно-строительного проекта (с. 90);
- модель контроля и учета фактического исполнения работ инвестиционно-строительного проекта (с. 94);
- модель для анализа стоимости и оценки экономической эффективности инвестиционно-строительного проекта (с. 96);
- модель стимулирования команды управления проектом (с. 102).

Значимость научных результатов для науки и практики и рекомендации по их использованию

Предложенные Земсковым П.И. принципы, модели и методики управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта с учетом институциональных факторов позволяют говорить о его вкладе в теорию экономики строительства в части управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов.

Практическая значимость заключается в возможности применения полученных автором результатов в строительных компаниях, организациях заказчика-застройщика и государственных структурах, в том числе для оценки, планирования и контроля стоимостных показателей, анализа эффективности и снижения рисков инвестиционно-строительных проектов.

Предложенные методики и модели оценки, планирования, контроля, анализа и премирования рекомендуется использовать в деятельности организаций-заказчиков и инжиниринговых компаниях в процессах управления стоимостью, а также при оценке и мониторинге эффективности реализации инвестиционно-строительных проектов. Внедрение разработанной авторской информационной системы в команде управления инвестиционно-строительным проектом позволит получить достоверную оценку управленческих затрат и снизить риски строительства.

Основные положения и выводы диссертационной работы были апробированы и получили одобрение на международных конференциях. По теме диссертационного исследования опубликовано 9 научных работ общим объёмом 3,5 печатных листа, в том числе 3 статьи в журналах, входящих в перечень рецензируемых научных

изданий, рекомендуемых ВАК при Минобрнауки России для публикации материалов по докторским и кандидатским диссертациям.

В работе автором исследовательский процесс был доведён до получения новых теоретических выводов и реальных практических результатов. Диссертация оформлена в соответствии со всеми предъявленными требованиями. Автореферат и опубликованные научные работы отражают основное содержание исследования, проведенного автором. Представленная работа соответствует паспорту специальности «08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)» по пунктам «1.3.56. Методологические и методические подходы к развитию сметного нормирования и рыночных методов ценообразования в строительстве» и «1.3.77. Теоретические, методологические и методические основы определения эффективности инвестиционных проектов в строительстве».

Недостатки диссертационного исследования

1. Автором разработана институциональная модель управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта с учетом институциональных факторов (с. 51). На наш взгляд было бы целесообразно учесть и другие факторы при моделировании или провести дополнительный анализ поведения управленческих затрат в зависимости от масштаба инвестиционно-строительного проекта и вида строительства.
2. Во второй главе автором вполне обосновано исследуется связь одновременного уменьшения трансформационных издержек в зависимости от увеличения трансакционных издержек инвестиционно-строительного проекта (с. 97). Однако, на наш взгляд, могут быть и другие зависимости. Например, следовало бы рассмотреть и оценить вероятность варианта одновременного снижения трансформационных и трансакционных издержек и другие.
3. В третьей главе автором предлагаются модели премирования команды управления проектом с учетом институциональных факторов. На наш взгляд, стоило бы рассмотреть в рамках данного подхода также возможность премирования подрядчиков и поставщиков на основе отклонений трансформационных и трансакционных издержек.
4. В зависимости от степени влияния роли участника команды управления на цели инвестиционно-строительного проекта предлагается рассчитывать коэффициент значимости роли (с. 64). При этом автором не указаны методы определения данного коэффициента, и не рассмотрены предпосылки получения его значений.
5. На наш взгляд, в работе автору следовало бы разработать методический подход к нормированию отдельных составляющих трансакционных издержек для инвестиционно-строительных проектов, что позволило бы быстро проводить оценку их стоимости, эффективности и определять уровень рискованности.


Однако отмеченные недостатки в целом не снижают качество и научную значимость работы и могут служить ориентиром в дальнейшей работе автора.

Заключение

Диссертационная работа Земскова П.И. на тему «Управление стоимостью инвестиционно-строительного проекта с учетом институциональных факторов» представляет законченное самостоятельное научное исследование, посвящена актуальной теме, имеющей важное народнохозяйственное значение. В работе присутствуют научно обоснованные теоретические и практические результаты по управлению стоимостью инвестиционно-строительного проекта, позволяющие снизить его риски и повысить экономическую эффективность.

В целом, диссертационное исследование Земскова П.И. соответствует требованиям «Положения о присуждении ученых степеней», предъявляемым ВАК Министерства образования и науки РФ к диссертациям на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности «08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)».

Отзыв обсужден и одобрен на заседании кафедры экономики и основ предпринимательства (протокол № 9 от 30 июня 2017).

Заведующий кафедрой экономики и основ предпринимательства, профессор, доктор экономических наук, заслуженный работник высшей школы РФ	Гасилов Валентин Васильевич 
---	---

«14» 07 2017 г.

Контактная информация:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственный технический университет»

Адрес: г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, д. 84, Корпус I, ком. 1425

Почтовый индекс: 394006

Телефон: +7 (4732) 71-54-00

E-mail: econom@vgasu.vrn.ru

