

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации **Земскова Павла Ивановича** на тему: **«Управление стоимостью инвестиционно-строительного проекта с учетом институциональных факторов»**, представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)»

Диссертация Земскова П.И. посвящена актуальному вопросу управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта с учетом институциональных факторов. В условиях высоких рисков, возникающих в процессе реализации инвестиционно-строительного проекта, становится необходимым качественное выполнение управленческих функций в команде управления проектом, что требует организации соответствующего учета управленческих затрат.

В работе выявлены и проанализированы недостатки учета управленческих затрат в современных нормативно-методических документах строительной сферы. В соответствии с институциональной экономической теорией этот вид затрат определен как «транзакционные издержки», исследование которых и стало объектом представленного исследования. Сформулированы принципы управления стоимостью для обоснованного отражения транзакционных издержек в процессе реализации инвестиционно-строительного проекта.

Используя системный подход и положения экономики строительства и институциональной экономической теории, автором впервые разработана институциональная модель управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта, с использованием которой обоснованы способы расчета трансформационных и транзакционных издержек. В результате исследования получены новые модели и методики для управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта, которые были апробированы на проекте строительства комплекса перегрузки сжиженных углеводородных газов. Также предложена информационная система для сбора данных и выполнения расчетов показателей стоимости и эффективности инвестиционно-строительного проекта.

Полученные автором принципы, методы и модели управления стоимостью с учётом институциональных факторов могут быть применены в командах управления инвестиционно-строительными проектами в организациях заказчика-застройщика. Это позволит обеспечить повышение качества процессов управления стоимостью, снизить риски строительства и повысить экономическую эффективность инвестиционно-строительного проекта.

Однако, судя по автореферату, работа имеет некоторые недостатки. В частности, из текста автореферата не ясно, какую информационную базу автор

собирается использовать для экономических расчетов: данные управленческой отчетности, сметных нормативов, бухгалтерского учета? Существующая статистика по стоимости строительства не предоставляет требуемой информации для подобных расчетов.

Таким образом, автореферат позволяет сделать вывод о том, что работа Земскова П.И. является самостоятельным законченным исследованием и соответствует требованиям «Положения о присуждении учёных степеней», утвержденного Постановлением Правительства №842 от 24.09.2013, предъявляемым к диссертациям на соискание учёной степени кандидата наук, а ее автор, Земсков Павел Иванович, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности «08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)».

Заместитель заведующего кафедрой  
«Экспертиза и управление  
недвижимостью» ФГБОУ ВО  
«Пензенский государственный  
университет  
архитектуры и строительства»,  
доктор экономических наук, профессор

  
Баронин Сергей Александрович  
ЗАВЕРЯЮ  
Секретарь канцелярии 05 сентября 2017 г.

Контактная информация:

Федеральное государственное образовательное учреждение высшего образования «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства», кафедра «Экспертиза и управление недвижимостью»  
Адрес: 440028, г. Пенза, ул. Германа Титова, 28,  
Телефон: 8(8412)49-59-49, с.т. 8 902 207 00 82,  
Адрес электронной почты: baron60@inbox.ru