



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Никитский переулок, д. 5, стр. 6, Москва, 125009

Телефон: (495) 356-34-08, факс: (495) 356-56-56, e-mail: info@dgp.mos.ru, http://dgp.mos.ru

ОКПО 88441887, ОГРН 1117746321219, ИНН/КПП 7703742961/770301001

от 11.09.2017 № _____

на № _____ от _____

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Земскова Павла Ивановича на тему:
«Управление стоимостью инвестиционно-строительного проекта с учетом институциональных факторов»,
по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук.

Для текущего состояния строительной отрасли в Российской Федерации характерно усиление влияния глобальной конкуренции, технологических изменений на фоне наличия высоких административных барьеров. Институты строительной отрасли, оцениваемые рейтингом глобальной конкурентоспособности Всемирного экономического форума, занимают последние позиции. Все это определяет высокий уровень рискованности процесса реализации инвестиционно-строительных проектов, для минимизации которого требуется обеспечение высокого качества выполнения управленческих функций.

Выполнение управленческих функций требует затрат команд управления инвестиционно-строительными проектами. Вместе с тем, как показывает анализ существующих нормативно-методических документов, управленческие затраты при реализации инвестиционно-строительных проектов учитываются недостаточно и не позволяют установить их четкую взаимосвязь с рисками и эффективностью строительства.

В этих условиях диссертация Земскова П.И. посвящена актуальному вопросу управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта с учетом институциональных факторов и имеет теоретическое и практическое значение. В работе автором используется теоретический аппарат институциональной

экономической теории, позволяющий выявить причинно-следственные зависимости между управленческими издержками (транзакционными издержками), рисками и экономической эффективностью в системе экономических отношений инвестиционно-строительного проекта. В результате исследования сформирован новый научно-методический подход к управлению стоимостью инвестиционно-строительного проекта на основе транзакционных издержек.

Среди новых результатов работы, на наш взгляд, можно отметить следующие.

1. Предложена система принципов для управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта с учетом институциональных факторов, за счет чего дополнен и развит понятийный аппарат экономики строительства в области ценообразования и оценки экономической эффективности проектов.
2. Разработана институциональная модель управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта, на основе которой выявлены взаимосвязи между его транзакциями, стоимостью, рисками и экономической эффективностью.
3. Получена методика оценки транзакционных издержек с применением ставок возмещения, которая позволяет рассчитать бюджет транзакционных издержек инвестиционно-строительного проекта.
4. Научный интерес представляют разработанные автором модели для планирования, контроля, анализа и стимулирования на основе оценки транзакционных издержек для снижения рисков и увеличения эффективности инвестиционно-строительного проекта.

Результаты исследования прошли широкую апробацию на ряде всероссийских и международных научных конференций, нашли практическое применение в управленческой деятельности и образовательном процессе РЭУ им. Г.В. Плеханова.

Говоря о недостатках, следует отметить, что требуют прояснения следующие вопросы.

1. Из текста автореферата не понятно используется ли в модели планирования рациональной структуры издержек ИСП показатель предельной нормы замены производственных и организационно-управленческих ресурсов инвестиционно-строительного проекта.
2. В предлагаемых моделях не учитывается временной лаг между транзакционными и трансформационными издержками, что вероятно, может исказить оценку эффективности проекта.

В целом, судя по автореферату, работа Земскова П.И. по форме и содержанию соответствует требованиям «Положения о присуждении учёных степеней», утвержденного Постановлением Правительства №842 от 24.09.2013, предъявляемым к диссертациям на соискание учёной степени кандидата наук.

Автор диссертации, Земсков Павел Иванович, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности «08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)».

Кандидат экономических наук,
Заместитель руководителя
Департамента градостроительной
политики города Москвы



Валуев Андрей Александрович



Подпись _____ заверен

о/и Б. И. Земсков