

Отзыв

на автореферат диссертации Земскова П.И. на тему: «Управление стоимостью инвестиционно-строительного проекта с учётом институциональных факторов», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Диссертационная работа Земскова Павла Ивановича посвящена изучению управления стоимостью инвестиционно - строительного проекта с учетом институциональных факторов: неполноты информации, ограниченной рациональности и оппортунистического поведения с целью повышения их (ИСП) эффективности.

Цель сформулированных и реализованных методов и моделей управления стоимостью ИСП в диссертации позволяет оценивать, планировать и контролировать транзакционные издержки, снижать риски и повышать эффективность проекта путем стимулирования его команды управления.

Диссертанту удалось решить комплекс задач, в числе которых, безусловно актуальные:

- ✓ Институциональная модель управления стоимостью ИСП;
- ✓ Математическая модель задач оценки, планирования, контроля и стимулирования в системе управления стоимостью ИСП с учетом институциональных факторов.

Практическая значимость диссертации Земскова П.И. заключается в получении автором научных результатов развивающих область управления стоимостью ИСП в виде принципов, методов и моделей оценки, планирования и контроля транзакционных издержек, дополнивших и развивших разделы институциональной теории и методологии оценки эффективности проектов в строительстве.

Результаты исследования Земскова П.И. позволяют применять их в строительных компаниях, организациях заказчиков-застройщиков, девелоперских компаниях и в государственных структурах.

Для доказательства использованы впервые разработанные теоретические и методические основы функционирования системы управления ИСП с учетом институциональных факторов.

Уровень опубликованных работ и апробаций свидетельствует о достаточном уровне доведения своих исследований до заинтересованных научных и производственных аудиторий.

Представленные в работе выводы обоснованы и убедительны.

Цель работы автором достигнута, а сопутствующие ей задачи выполнены полностью.

Исследование Земскова П.И. имеет высокую научную ценность, а её результаты вносят существенный вклад в развитие научно-методических подходов к управлению стоимостью ИСП с учетом институциональных факторов.

К работе имеется замечание:

Трансакционные издержки по своей сути шире, а потому трансформационные издержки при декомпозиции первых находятся в их составе.

Представленная диссертационная работа удовлетворяет требованиям ВАК РФ, предъявляемым к кандидатским диссертациям (п.9 «Положение о порядке присуждения ученых степеней, утвержденного постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 г., № 842), а её автор Земсков Павел Иванович заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Заведующий кафедрой
«Промышленного, гражданского
строительства и экспертизы
недвижимости» Строительного
института Федерального
государственного автономного
образовательного учреждения
высшего образования «Уральский
федеральный университет имени
первого Президента России Б.Н.
Ельцина», ФГАОУ ВО УрФУ,
кандидат экономических наук, доцент

Вячеслав Владимирович Шихирин

vv.shikhirin@yandex.ru

8 (343) 375-95-10

8 (343) 375-47-92

Почтовый адрес: 620002, Россия

г.Екатеринбург, ул.Мира,17

Строительный институт, каф. ПГСиЭН

7 августа 2017г.

Подпись В.В.Шихирина

В. Шихирин



Заверяю