

В диссертационный совет Д 212.196.10  
на базе ФГБОУ ВО «Российский  
экономический университет имени Г.В.  
Плеханова»

### **ОТЗЫВ НАУЧНОГО РУКОВОДИТЕЛЯ**

**д.э.н., профессора Севостьянова А.В. на диссертационную работу  
Овсепяна Эдгара Ваникович на тему: «Управление недвижимостью  
на основе геоинформационных технологий (на примере Республики  
Армения)», представленную на соискание учёной степени кандидата  
экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и  
управление народным хозяйством: экономика, организация и  
управление предприятиями, отраслями, комплексами  
(строительство)**

Овсепян Эдгар Ваникович, 1991 г.р., гражданин России, в 2014 г. с отличием окончил Национальный университет архитектуры и строительства Армении (г. Ереван) – по специальности «экспертиза и управление недвижимостью».

В том же году был зачислен в очную аспирантуру ФГБОУ ВПО «Московский государственный университет экономики, статистики и информатики (МЭСИ)» (г. Москва), а с 10 октября 2015 г. проходит обучение в очной аспирантуре ФГБОУ ВО «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» (г. Москва) для написания диссертационной работы на кафедре «Управление проектами и программами».

В процессе обучения в аспирантуре Овсепян Э.В. проявил себя как квалифицированный исследователь и продемонстрировал способность выполнять анализ научно-методических и практических материалов, самостоятельно планировать и проводить широкий круг исследовательских работ, выполнять педагогическую деятельность.

В диссертационной работе «Управление недвижимостью на основе геоинформационных технологий (на примере Республики Армения)» аспирантом рассмотрен ряд актуальных проблем, связанных с управлением недвижимостью. Развитие современной технологии сбора информации связано с получением своевременной, полной и достоверной информации об объектах недвижимости. Это влияет на формирование обоснованной базы налогообложения как одного из основных инструментов наполнения государственного и муниципального бюджетов.

В связи с этим, аспирантом предложена модернизация системы управления недвижимостью методологическими и технологическими решениями, направленными на её информационно-аналитическую поддержку, включающую поиск, сбор, обработку, преобразование, хранение, распространение и использование данных о каждом объекте на рынке недвижимости.

Научная новизна работы состоит в обосновании и разработке методических подходов к управлению недвижимостью, которые базируются на применении комплекса экономических, информационных инструментов и направлены на повышение эффективности государственного регулирования рынка недвижимости путем интеграции геоинформационных технологий и электронных паспортов объектов недвижимости.

Разработаны рекомендации по совершенствованию современных методов управления недвижимостью, в частности, государственными органами власти. Предложена усовершенствованная методика кадастровой оценки объектов недвижимости жилого назначения, предусматривающая применение геоинформационных систем и электронного паспорта объекта недвижимости. Выполнен расчет, обосновывающий экономическую эффективность предложений автора.

Применение на практике новых подходов и методик, разработанных с учетом внедрения электронных паспортов объектов недвижимости и геоинформационных технологий, повысит эффективность государственного регулирования рынка недвижимости за счёт достоверной информации, сокращения сроков сбора информации и оптимизации управленческих затрат.

В процессе выполнения диссертационной работы Овсепян Э.В. проявил целеустремленность, хорошо изучил предмет исследования, проработал большой объём теоретических, нормативно-методических, статистических материалов в целях развития методических подходов к управлению недвижимостью, показал способность к аналитическому мышлению при выборе и обосновании методических подходов, инструментов в области государственного регулирования рынка недвижимости.

По материалам диссертационного исследования опубликовано 9 научных работ общим объёмом 4,74 печатных листа, в том числе 5 статьи в журналах, входящих в перечень рецензируемых научных изданий, рекомендуемых ВАК при Минобрнауки России для публикации материалов по докторским и кандидатским диссертациям.

Подготовленная Овсепяном Э.В. диссертационная работа является самостоятельным законченным исследованием на актуальную тему, имеющим новизну и практическую значимость, соответствует всем

требованиям «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 842, предъявляемым к кандидатским диссертациям, и я, как научный руководитель, рекомендую её к представлению в диссертационный совет Д 212.196.10.

Считаю, что Овсепян Э.В. заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Научный руководитель:

Севостьянов Анатолий Васильевич,

доктор экономических наук, профессор,

ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова»

Кафедра управления проектами и программами

117997, г. Москва, Стремянный пер., д.36

рабочий тел.: (499) 237-87-91

e-mail: sevav39@mail.ru

Дата 16.02.2017 г.



*подпись д.э.н. проф. Севостьянова А.В.  
подтверждаю  
зам. зав. кафедрой "Управление проектами  
и программами" Владимирова И.П.*

подпись *Владимирова И.П.*  
удостоверено  
Специалист по работе с персоналом  
*Владимирова И.П. 16.02.2017*

