

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Овсепяна Эдгара Ваниковича на тему: «Управление недвижимостью на основе геоинформационных технологий (на примере Республики Армения)», представленной к защите на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Диссертационная работа Овсепяна Э.В. является актуальным исследованием, в котором предлагается решение проблем экономической оценки объектов недвижимости и системы управления недвижимостью в целом.

Процесс управления недвижимостью основывается на информации. Но только достоверная информация позволяет обеспечивать эффективность функционирования объектов недвижимости и их рынка в целом. Государственные органы и другие субъекты рынка недвижимости должны оперативно принимать эффективные управленческие решения, чтобы развивать данную отрасль, поэтому существует постоянная необходимость в совершенствовании текущих и разработке новых методик экономической оценки объектов недвижимости с учётом достоверной информации, как фактора. Принимая во внимание важность данного фактора, диссертант в работе предложил использовать геоинформационные технологии и электронные паспорта объектов недвижимости в качестве инструмента управления рынком и объектами недвижимости.

Как можно заключить из текста автореферата, в диссертации решены поставленные задачи и достигнута цель исследования. Овсепян Э.В. предлагает усовершенствовать методику кадастровой (массовой) оценки объектов недвижимости, дополнив ее экономическими и экологическими критериями. Предложенный автором подход позволяет при помощи географических информационных систем одновременно учитывать информацию различного рода и значения.

Автор собрал и обработал значительное количество статистических данных.

Разработанные диссертантом предложения имеют практическую и теоретическую значимость и позволяют совершенствовать систему управления недвижимостью.

Структура автореферата логична и последовательна, представлены доказательства защищаемых положений.

Автореферат показывает, что автором проведено самостоятельное, актуальное диссертационное исследование, обладающее свойствами практической значимости, в работе присутствует научная новизна. Диссертация Овсепяна Эдгара Ваниковича соответствует требованиям «Положения о присуждении ученых степеней», предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Эксперт ЗАО «Городское бюро оценки»,
канд.экон.наук



Е.Ю. Морозова

/Морозова Елена Юрьевна/

«04» сентября 2017 г.

Адрес: 125467, г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 45

тел. +7(903)567-02-38

Эл. почта: elenam_21@mail.ru