

Отзыв

**на автореферат диссертации Овсепяна Эдгара Ваниковича на тему:
«Управление недвижимостью на основе геоинформационных технологий (на примере Республики Армения)», представленной к защите на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)».**

Управление недвижимостью является основой для устойчивого развития территорий и общества в целом. Вопросы управления недвижимостью по своей сути есть не только регулирование отношений людей по вопросам владения и пользования объектами, но главным образом регулирование воздействия человека на объекты и опосредованно на эффективность использования земельного участка. Поэтому особую значимость приобретает управление недвижимостью на государственном уровне, так как предполагает собой важную сферу территориального управления, которая включает разработку и реализацию стратегических решений по развитию рынка недвижимости через законодательные программы, развитие строительной индустрии, инвестиции в недвижимость, взаимосвязь между субъектами рынка недвижимости и т.п. Эффективное регулирование рынком недвижимости не возможно без правильно структурированной, быстро обновляемой и достоверной информационной базы. Мероприятия по управлению рынком недвижимости без достоверных информационных систем снижают эффективность позитивных процессов в развитии общества. Сопоставление различных слоев по развитию территорий с помощью геоинформационных технологий, как инструмент достижения эффективного управления несомненно является актуальной задачей. С этой позиции диссертационная работа Овсепяна Э.В. несомненно, актуальна.

Сформулированные в диссертации цель и задачи исследования логично определяют структуру работы: научные положения, выносимые на защиту, а также выводы и рекомендации, полученные в процессе исследования, теоретически и практически обоснованы.

Автореферат диссертации выполнен на высоком научном уровне. Его отличает логичность и последовательность изложения материала, глубина и

системность анализа, взвешенная аргументация. Автору удалось кратко отразить главные результаты выполненного исследования, грамотно их оформить.

Особого внимание заслуживает изучение в диссертационном исследовании интегрирование методов экономической оценки объектов недвижимости с географическими информационными системами. Создав такой универсальный инструмент, диссертант положил его в основу решаемых задач. Одной из которых является совершенствование кадастровой оценки объектов недвижимости. Диссертанту удалось обоснованно внести в методику кадастровой оценки коэффициент отражающий экологическое состояние того или иного района города, что является новизной в методиках оценки недвижимости.

Вместе с тем, в тексте исследования полностью не раскрыты методы учета социальной составляющей в разработанной информационной системе, которые безусловно влияют на экономическую стоимость объектов недвижимости.

Отмеченный недостаток не снижает общей положительной оценки работы, которая представляет собой законченное научное исследование по одной из важных современных экономических задач.

Считаю, что представленная Овсепяном Э.В. диссертационная работа обобщает самостоятельные исследования автора и является законченным научным трудом, выполненным на актуальную тему. Работа соответствует требованиям «Положения о присуждении ученых степеней», предъявляемым к кандидатским работам, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)».

Генеральный директор ЗАО
Информационная
консалтинговая фирма «КонС»,
кандидат технических наук,
член кор. РАЕН
Адрес: 129128, г. Москва,
пр-д Кадомцева д.15 кв.23
Тел: 8 916 6794868
Эл. почта: 2901692@mail.ru



Светлаков Василий Иванович

12.09.17