

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Овсепяна Эдгара Ваниковича на тему: «Управление недвижимостью на основе геоинформационных технологий (на примере Республики Армения)», представленной к защите на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Закономерности развития и механизмы функционирования сферы недвижимости во многих странах формируются под влиянием общей макроэкономической и институциональной среды каждой страны. С одной стороны, процессы, происходящие на рынке недвижимости, имеют много общего с процессами в других отраслях. С другой стороны, можно отметить специфику этой сферы, где объекты недвижимости рассматриваются как потребительское благо, как предмет инвестирования, как объект развития, а в целом как объект управления. Все это свидетельство того, что от эффективного управления недвижимостью зависят многие другие процессы, происходящие в экономической среде. Таким образом, можно подтвердить актуальность темы исследования, правильность выбранной цели, которая состоит в обосновании методических подходов, направленных на повышение эффективности системы управления недвижимостью.

На наш взгляд, наибольший интерес представляют положения автора, связанные с усовершенствованием методики кадастровой оценки объектов недвижимости. Они направлены на повышение эффективности экономической оценки объектов путем внедрения в этот процесс геоинформационных технологий, с которыми, по предложению автора, интегрированы электронные паспорта объектов недвижимости.

Важно отметить, что даже в автореферате часть результатов представлена в табличной форме, что позволяет использовать их в преподавании дисциплин, обучающихся студентов экономике недвижимости. Внимания заслуживает и тот факт, что количество трудов автора, опубликованных в научных журналах из списка рецензируемых научных изданий, составляет большую часть: 5 из 9.

Таким образом, диссертационное исследование Овсепяна Э. В. содержит необходимые признаки научной новизны, имеет теоретическую и практическую ценность с точки зрения возможного использования полученных результатов. Работа соответствует требованиям «Положения о присуждении ученых степеней», а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)».

Профессор кафедры маркетинга
ФГБОУ ВО «Государственный
университет по землеустройству»
доктор экономических наук



Ю.А. Цыпкин

/Цыпкин Юрий Анатольевич/

«15» 09 2017 г.

Адрес: 103064, Москва, ул. Казакова, 15

Тел: +7 (499) 261-95-45

Эл. почта: info@guz.ru