

В Диссертационный Совет Д 212.196.10  
на базе ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В.Плеханова»

### **ОТЗЫВ**

**на автореферат диссертации Овсеяна Эдгара Ваниковича на тему: «Управление недвижимостью на основе геоинформационных технологий (на примере Республики Армения)», представленной к защите на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)**

В настоящее время в сфере управления объектами недвижимости есть достаточное количество проблем, связанных с информационным обеспечением этой деятельности. В этой связи диссертационная работа Овсеяна Э.В., посвященная вопросам практического обеспечения эффективного управления недвижимостью на основе использования геоинформационных технологий, представляется весьма актуальной.

Автором на основе всестороннего анализа проблем современной системы управления недвижимостью в Р. Армения определена цель исследования и сформулированы и решены основные задачи по созданию информационной системы управления недвижимостью, которая включает в себя геоинформационные технологии и электронные паспорта объектов недвижимости, а также экономические и экологические параметры. Автор достиг поставленной цели и решил вытекающие из неё задачи.

Судя по автореферату, диссертант имеет достаточно широкий кругозор по спектру рассматриваемых вопросов, способен системно анализировать информационные данные, знаком с современными достижениями технологий для получения актуальной и достоверной информации.

Тем не менее, возникли следующие вопросы:

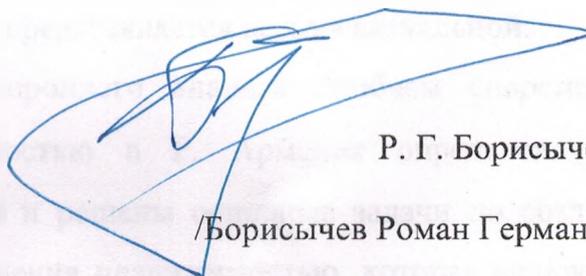
1. Какому именно государственному органу адресуется созданная информационная модель управления недвижимостью, как предлагаемый

инструментарий послужит решению поставленных задач?

2. Каким образом будет осуществляться сбор данных о «завершенности объекта недвижимости»? Как определить достоверность полученной информации, если в процессе идентификации объектов недвижимости обнаружатся расхождения с данными по техническим характеристикам этих объектов, введенными в действующие реестры?

В целом можно сказать, что данная диссертационная работа представляет собой законченный этап научных исследований, является актуальной и своевременной, имеет большое практическое значение. Исходя из этого, считаем, что ее автор, Овсепян Эдгар Ваникович, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Член экспертного совета  
Саморегулируемой организации  
Союз оценщиков «СИБИРЬ»,  
канд.экон.наук



Р. Г. Борисычев

/Борисычев Роман Германович/

«08» сентября 2017 г.

Адрес: 105062, г. Москва, Фурманый переулок, д.9  
тел. +7(985)226-03-26

Эл. почта: roman127@inbox.ru

*Подпись члена Экспертного Совета и  
члена Союза СРО «СИБИРЬ» Борисычева Р. Г.  
удостоверяю Генеральный директор*



*Союз СРО «СИБИРЬ»  
И. П. Яни*