

Отзыв

на автореферат диссертации Овсепяна Эдгара Ваниковича на тему: «Управление недвижимостью на основе геоинформационных технологий (на примере Республики Армения)», представленной к защите на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)».

Прогресс в развитии технологических направлений и их использование в разных отраслях экономики давно сказывается на повышении эффективности получаемых результатов. Но на сегодняшний день существуют и отрасли, которые недостаточно применяют эти технологические новшества. В частности, это относится к сфере управления недвижимостью, сфере, которая является одной из экономических отраслей, чья эффективность сильно зависит от наличия достоверной и актуальной информации.

Одним из способов быстрого сбора и обработки необходимых данных об объектах недвижимости является применение геоинформационных технологий, которые уже давно успешно используются многими развитыми странами. Следует отметить, что информационное развитие в системе управления недвижимостью нельзя и невозможно рассматривать без участия государства, чей вклад в данном направлении должен быть доминирующим. В первую очередь, это необходимо для достижения государством целей, обеспечивающих рост эффективности в системе управления недвижимостью. Эта задача имеет прямое отношение и к другим субъектам рынка недвижимости, хотя их деятельность напрямую связана с государственной политикой в данной сфере. Поэтому актуальность темы диссертационного исследования Овсепяна Э.В. не вызывает сомнений.

Судя по автореферату, рассматриваемая диссертация представляет собой законченное исследование, обладающее научной новизной. Автору удалось сформировать комплексное представление об информационной проблематике в сфере управления недвижимостью.

Среди научных положений, сформулированных в работе диссертантом, особо следует выделить авторское предложение по разработке и внедрению

электронного паспорта объекта недвижимости в систему управления недвижимостью. Это следует отнести к научным достижениям автора. Как правило, в научных публикациях, посвященных проблематике сбора и хранения данных, таким важным деталям, как перенос большей части данных об объектах недвижимости и их постоянное обновление, внимания уделяется недостаточно. Работа Овсепяна Э.В. в определенной части восполняет эту проблему, что и определяет значимость ее научных положений.

К числу недостатков диссертационной работы можно отнести отсутствие четкого указания на то, какие факторы оказывают наиболее существенное влияние на формирование государственной политики в информационной системе управления недвижимостью.

В целом диссертационная работа Овсепяна Э.В. отвечает требованиям «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного постановлением Правительства №842 от 24.09.2013, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук, а сам соискатель заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

профессор кафедры
«товароведения и маркетинг»
НАУА доктор эконом. наук

Григорян Корюн Ашотович
30.08.2017 г.

Национальный аграрный университет Армении
Армения, г. Ереван, ул. Теряна 74
Аудитория 2-371
Тел: +374 91 547541
Эл. почта: suren@moysisyan.dk



Подпись Григоряна К.А. утверждаю
Уч. секретарь НАУА, доцент

Баласанян Д.С.