

### Отзыв

на автореферат диссертации Овсепяна Эдгара Ваниковича на тему: «Управление недвижимостью на основе геоинформационных технологий (на примере Республики Армения)», представленной к защите на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)».

Диссертационная работа выполнена на тему, имеющую высокую актуальность, что и обосновано в автореферате Овсепяна Э.В. Речь идет об управлении недвижимостью с широким использованием геоинформационных технологий. Подчеркнута определяющая роль государства в процессах регулирования и развития сферы недвижимости в силу ее высокой социальной и экономической значимости.

Задачи повышения эффективности управления недвижимостью требуют проведения сбалансированной государственной политики, направленной на развитие соответствующей системы, основой которой, в первую очередь, являются адекватные законодательные и экономические механизмы, где информация в данной сфере играет ключевую роль. С этой целью диссертантом проведен анализ сложившейся ситуации на развивающемся рынке недвижимости (примером которого служит рынок Республики Армения) и определены основные задачи его субъектов, среди которых задачи государства, по справедливости, отличаются своей приоритетностью. Разработанные и предложенные в диссертации методики по дополнению и усовершенствованию системы управления недвижимостью на основе географических информационных систем и электронных паспортов объектов недвижимости позволяют оценить влияние достоверной и актуальной информации на стимулирование развития процессов управления недвижимостью в экономической среде.

Судя по автореферату, подходы к решению поставленных задач в исследовании и полученные результаты свидетельствуют о высоком научном уровне выполненной диссертации.

Практическая значимость диссертации заключается в разработанной методике в виде информационной системы управления недвижимостью с применением геоинформационных технологий и электронных паспортов

объектов недвижимости позволит государственным органам и другим субъектам рынка недвижимости повысить эффективность принимаемых решений при управлении недвижимостью, сократив при этом время и материальные ресурсы.

Как замечание можно отметить следующее. Автору следовало бы посмотреть динамику возможного изменения кадастровой стоимости объектов недвижимости в выбранном городе после внедрения в процесс оценки авторских предложений и показать, как изменяются общие поступления от налоговых сборов на имущество в государственный бюджет.

Однако данный недостаток и ряд стилистических неточностей не умаляют ценности представленной диссертации.

Перечисленные опубликованные работы и сам текст автореферата достаточно полно раскрывают ее содержание. Можно сказать, что работа написана на хорошем профессиональном уровне и удовлетворяет требованиям «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного постановлением Правительства №842 от 24.09.2013, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук, а ее автор заслуживает присвоения искомой ученой степени по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Декан факультета «Агробизнеса и  
маркетинга» НАУА  
канд.эконом. наук, доцент



Джавадян Грачик Саруханович  
04.09.2017 г.

Национальный аграрный университет Армении  
Армения, г.Ереван, ул. Теряна 74  
Аудитория 1-252  
Тел: +(374) 91-547-541  
Эл. почта: [expro1@yandex.ru](mailto:expro1@yandex.ru)



Подпись Джавадяна Г.С. утверждаю  
Уч. секретарь НАУА, доцент



Баласанян Д.С.