

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Земскова Павла Ивановича на тему: **«Управление стоимостью инвестиционно-строительного проекта с учетом институциональных факторов»**, представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)».

Приоритетной задачей государственной экономической политики является увеличение объемов жилищного и промышленно-гражданского строительства, повышение потребительских качеств и доступности приобретения объектов недвижимости для населения и бизнеса. Это стимулирует развитие существующих и внедрение новых методических подходов к управлению стоимостью инвестиционно-строительных проектов, характеризующихся в условиях отечественной институциональной системы высокими рисками. Работа Земскова П.И. направлена на формирование научно-методических подходов, призванных повысить достоверность оценки стоимости, снизить риски, и в конечном итоге привести к росту экономической эффективности и успешному завершению инвестиционно-строительного проекта. Это подтверждает актуальность выбранной автором тематики.

На первом этапе работы проводится анализ управленческих затрат в нормативной системе строительной сферы и рассматриваются возможности применения аппарата институциональной экономической теории, которая рассматривает управленческие затраты через понятие транзакционных издержек. На следующем этапе автором предлагаются принципы управления стоимостью и институциональная модель, формализующая основные взаимосвязи между показателями инвестиционно-строительного проекта. Данная модель становится базой для дальнейшей разработки методики оценки стоимости и моделей для планирования, контроля, анализа и стимулирования на основе транзакционных издержек. На завершающем этапе работы автором осуществляется апробация предложенных принципов, методики и моделей, а также информационной системы для автоматизации сбора данных и осуществления расчетов, выполненная на примере проекта строительства промышленного комплекса сжижения углеводородных газов.

На основе представленного автореферата можно утверждать, что в работе Земскова П.И. получен ряд новых научных результатов, способствующих развитию теории экономики строительства и методологии управления инвестиционно-строительными проектами. Разработанные институциональная модель, методика оценки стоимости и модели для планирования, контроля, анализа и стимулирования на основе транзакционных издержек имеют практическое значение, что подтверждается справками о внедрении в коммерческой и образовательной структурах.

ООО «Америкэн Аппрейзэл»

119049, Россия, Москва,
ул. Крымский Вал, д. 3, стр. 2, офис 407
Тел.: +7 495 795 2450

Leading / Thinking / Performing



В то же время автору следует обратить внимание на то, что в рамках апробации рассмотрен проект в области промышленного строительства, однако хотелось бы рассмотреть проекты в других областях, например, гражданского строительства и провести сравнительный анализ факторов, влияющих на трансакционные издержки.

Вышесказанное замечание не снижает общей положительной оценки выполненной работы, которая является самостоятельным завершённым исследованием и соответствует требованиям «Положения о присуждении учёных степеней», утвержденного Постановлением Правительства №842 от 24.09.2013, предъявляемым к диссертациям на соискание учёной степени кандидата наук. Автор диссертации, Земсков Павел Иванович, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности «08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)».

Кандидат экономических наук,
генеральный директор
ООО «АМЕРИКЭН АППРЕЙЗЭЛ»

Гайдамака Александр Евгеньевич

«14» сентября 2017 г

Контактная информация:
Общество с ограниченной ответственностью «АМЕРИКЭН АППРЕЙЗЭЛ»
Адрес: 119049, г. Москва, ул. Крымский Вал, д. 3, строение 2, офис 407
Телефон: (495) 795-24-50
Адрес электронной почты: aag@american-appraisal.com



Подпись А.Е. Гайдамаки
Верма
А.Т. Черехова
финансовый директор