

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации
Земскова Павла Ивановича на тему: **«Управление стоимостью инвестиционно-строительного проекта с учетом институциональных факторов»**,
представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук
по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством:
экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами
(строительство)».

В настоящее время существует необходимость совершенствования управления инвестиционно-строительными проектами для повышения эффективности и обеспечения устойчивого роста отечественной экономики. Новые подходы к управлению инвестиционно-строительными проектами отражены в ряде документов федерального уровня, в том числе: Постановлении Правительства РФ от 15.10.2016 N 1050 "Об организации проектной деятельности в Правительстве Российской Федерации", методических рекомендациях и государственных стандартах по проектному управлению. Введение новых подходов позволяет повысить качество управленческих процессов инвестиционно-строительных проектов для снижения рисков и обеспечения целевых показателей их эффективности.

Однако данные изменения отражаются на объеме потребляемых управленческих ресурсов, что приводит к изменению транзакционных издержек инвестиционно-строительных проектов. При этом вопросы учета транзакционных издержек в строительной сфере применительно к инвестиционно-строительным проектам раскрыты не полностью, что не позволяет выработать эффективные методы проектного управления.

Исследование Земскова П.И. можно рассматривать как элемент развития теории и практики управления инвестиционно-строительными проектами с акцентом на анализе транзакционных издержек. Особый интерес, на мой взгляд, представляет институциональная модель управления стоимостью инвестиционно-строительного проекта. Модель базируется на системном подходе и описывает взаимосвязи между транзакциями, ресурсами и стоимостью инвестиционно-строительного проекта. В работе автором модель позиционируется как базовая, и на ее основе предлагается целый набор методик и моделей для дальнейшего решения задач управления на этапах планирования, оценки, контроля и стимулирования.

Все вышеизложенное указывает на оригинальный комплексный анализ процесса управления стоимостью с учётом институциональных факторов и обуславливает практическую значимость работы. В целом можно считать, что автором достигнута поставленная цель по разработке нового подхода к управлению стоимостью инвестиционно-строительного проекта с учетом институциональных факторов для снижения рисков и повышения эффективности строительства путем стимулирования его команды управления. Это подтверждает результативность, актуальность и новизну

проведенного исследования. Автореферат обладает внутренним единством, логично структурирован, написан аргументированно и грамотным языком.

Вместе с тем, необходимо отметить, что в автореферате недостаточно отражены следующие вопросы:

- не полностью раскрыта связь институтов и трансакционных издержек ИСП с институциональным полем и трансакционными издержками организации, реализующий ИСП;

- не рассмотрены вопросы создания, преобразования и ликвидации институтов инвестиционно-строительного проекта.

Отмеченные недостатки не влияют на основные теоретические и практические результаты проведенного исследования и не снижают ее качества.

В целом, можно сделать вывод по автореферату, что работа Земскова Павла Ивановича по форме и содержанию соответствует требованиям «Положения о присуждении учёных степеней», утвержденного Постановлением Правительства №842 от 24.09.2013, предъявляемым к диссертациям на соискание учёной степени кандидата наук, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности «08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Заместитель управляющего ГБУ
«Мосгоргеотрест», кандидат
экономических наук

Цыганков Аристокес Алексеевич

«5» сентября 2017

Контактная информация:

Государственное бюджетное учреждение «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ» города Москвы

Адрес: 125040, Москва, Ленинградский проспект, 11

Телефон: (499) 257-09-11

Адрес электронной почты: info@mqgt.ru

Людмила Владимировна А.А. заверило

Начальник
отдела кадров



Е.В. Кайдалова

20 17