



Исх. б/н от 31.05.2018

## ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации Куриленко Юлии Валериевны, на тему:  
«Формирование ценностного предложения земельных участков в Российской Федерации», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством» (маркетинг)**

Представленный на отзыв автореферат диссертации Куриленко Ю.В. обладает внутренним единством, логикой построения, что позволяет сформировать представление о сущности рассматриваемых задач.

Тема диссертационного исследования Юлии Валериевны «Формирования ценностного предложения земельных участков в Российской Федерации» является весьма актуальной. На рынке сложилась ситуация, когда девелоперу необходимо найти «своего покупателя», в течение сезона реализовать (продать) большое количество участков, успеть благоустроить коттеджный поселок к сезону продаж, чтобы привлечь большее количество покупателей. Не всегда выбранный девелопером акцент является верным и значимым для покупателей.

На стр. 14 автореферата представлена таблица 1 «Сегменты покупателей по мотивации совершения покупки земельных участков», которая является практически значимой для девелопера, используя ее на практике можно найти «своего покупателя», сконцентрироваться на том сегменте, который считается наиболее значимым.

Практический интерес несет разработанный авторами алгоритм формирования ценностного предложения земельных участков (рисунок 4, стр. 21 автореферата). ООО «Времена года» апробируют данный алгоритм при реализации земельных участков в ДНП «Живые деревни».

Судя по представленному в автореферате материалу, можно сделать вывод, что автор поставил и решил ряд важных задач. Логика исследования основана на системном подходе. Полученные в результате исследования научные положения и рекомендации обладают научной новизной.

В качестве недостатка следует указать следующее. Из приведенного в автореферате рис. 1 (стр. 13) алгоритма выбора загородной недвижимости неясно, можно ли данные результаты использовать для земельных участков и о какой именно загородной недвижимости идет речь.

Однако, данное замечание не является принципиальным и не влияет на качество выполненного Куриленко Ю.В. диссертационного исследования.

Из содержания автореферата следует, что работа Куриленко Ю.В. соответствует требованиям «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства № 842 от 24.09.2013, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук. Автор диссертации, Куриленко Юлия Валериевна, заслуживает присуждение ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством» (маркетинг).

Шарафутдинова Елена Сергеевна  
Генеральный директор ООО "Времена года"



Шарафутдинова Е.С.

---

Контактная информация:

ООО «ВРЕМЕНА ГОДА»

Адрес: 121170, Москва город, проспект Кутузовский, 41

Телефон: 8-495-98-91 8-495-795-98-91

www.livevillages.ru



*Подпись Шарафутдиновой  
Е.С.  
Вместе*