

В диссертационный совет
Д 212.196.04, созданный на базе
ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В.
Плеханова»

**Отзыв на автореферат диссертации
Куриленко Юлии Валериевны
«Формирование ценностного предложения земельных участков в
Российской Федерации», представленной на соискание учёной степени
кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика
и управление народным хозяйством (маркетинг)**

Актуальность темы диссертационного исследования Куриленко Юлии Валериевны «Формирование ценностного предложения земельных участков в Российской Федерации», состоит в своевременности научной проработки маркетинговой проблемы регулирования конъюнктуры земельного рынка посредством концептуально нового – ценностного подхода к повышению привлекательности земельных участков и повышению уровня предложения земельных участков в коттеджных посёлках.

Исследование пространственного формата маркетинга в экономике РФ определяет важное научное направление.

Противоречия между ценами спроса и предложения на земельные участки сдерживают темпы роста коттеджного строительства в регионах РФ. В этом аспекте особый интерес представляют маркетинговые подходы к активизации конъюнктуры земельного рынка в коттеджных регионах. В рамках этого теоретического подхода автор формулирует рекомендации по совершенствованию маркетинга посредством донесения ценностных предложений до потенциальных покупателей.

Диссертационное исследование, направленное на разработку научно обоснованной концепции ценностного предложения земельных участков, определяет новое ценностно ориентированное направление развития маркетинга земель.

Структура автореферата соответствует концептуальной логике исследования.

Научный стиль изложения и последовательность представленных результатов исследования обеспечивает концептуальную целостность автореферата.

В автореферате подтверждается обоснованность основных положений диссертации, выносимых на защиту.

Результаты диссертационного исследования Куриленко Юлии Валериевны «Формирование ценностного предложения земельных участков в Российской Федерации» представляют теоретическую и практическую ценность.

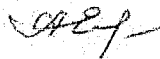
Вместе с тем имеются недостатки, которые могут послужить пожеланиями для перспективных исследований автора:

1. Концептуальные предложения по формированию ценностного предложения земельных участков в коттеджных посёлках не решают проблемы разбалансированности между ценами спроса и предложения на земельные участки что сдерживает развитие земельного рынка в РФ;
2. В оценке привлекательности земельных участков не преодолено влияние субъективизма, что ограничивает возможность применения предложенного подхода на практике;

В целом диссертационная работа «Формирование ценностного предложения земельных участков в Российской Федерации», представляет законченное научное исследование, по актуальности, научной новизне и практической значимости отвечает требованиям п. 9 Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 г. № 842, а ее автор, Куриленко Юлия Валериевна, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (маркетинг).

Галина Анатольевна Ефимова

Профессор кафедры Стратегического
Маркетинга и территориально-отраслевого
развития
ФГБОУ ВО СПб ГАУ,
д.э.н., профессор



Г.А. Ефимова

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет» (ФГБОУ ВО СПб ГАУ)

Адрес: 196691 г. Санкт-Петербург, р. Пушкин, Петербургское шоссе, д. 2, лит. А

E-mail: agro@spbgau.ru

Тел. (812) 470-04-22

Факс. (812) 465-05-05

Подпись Ефимовой Г.А. заверяю

« 4 » июня 2018 г.



