

В диссертационный совет Д 212.196.10  
на базе ФГБОУ ВО «Российский  
экономический университет имени Г.В.  
Плеханова»

### **ОТЗЫВ НАУЧНОГО РУКОВОДИТЕЛЯ**

**д.э.н., профессора Севостьянова А.В. на диссертационную работу Папикян Лусине Манвели на тему: «Оценка мультипликативного воздействия инвестиционно-строительных проектов на развитие территорий», представленную на соискание учёной степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)**

Папикян Лусине Манвели, 1990 г.р., гражданка России, в 2013 г. с отличием закончила ФГБОУ ВПО «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» (г. Москва) по специальности «Экономика и управление на предприятии (строительство)».

В этом же году она была зачислена в очную аспирантуру ФГБОУ ВПО «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» (г. Москва) для написания диссертационной работы на кафедре управления проектами и программами.

В процессе обучения в аспирантуре Папикян Л.М. проявила себя как квалифицированный исследователь и продемонстрировала способность выполнять анализ научно-методических и практических материалов, самостоятельно планировать и проводить широкий круг исследовательских работ, осуществлять педагогическую деятельность.

Тема диссертационного исследования актуальна и представляет собой теоретический и практический интерес в связи с необходимостью развития методов оценки прямых и косвенных эффектов реализации инвестиционно-строительных проектов (ИСП) для формирования эффективных схем управления ими в целях сбалансированного развития территорий в условиях низкой инвестиционной привлекательности. Особое значение эта проблема приобретает в связи с тем, что имеющиеся в России нормативно-правовые документы, хоть и предусматривают оценку таких эффектов, не обеспечивают завершённый методический порядок проведения этой оценки.

Научная новизна работы состоит в научном обосновании и формировании методического подхода к проведению оценки мультипликативного воздействия инвестиционно-строительных проектов на развитие территорий, а также принципов, мер и организационно-экономического механизма управления этими проектами с учетом их мультипликативных эффектов, способствующего росту уровня

привлекательности и социально-экономического развития территорий за счет повышения эффективности управления реализуемыми на них проектами.

Обосновано понятие мультипликативного воздействия ИСП на развитие территорий и определены критерии, позволившие выполнить классификацию ИСП в зависимости от характера их воздействия.

Предложена принципиальная схема мультипликативного воздействия ИСП на развитие территорий и выявлена отличительная черта мультипликативных эффектов строительства в виде пространственного характера их распространения, на основании чего разработана классификация этих эффектов по новому критерию, отражающему то, как происходит их распространение в пространстве.

Разработан методический подход к оценке мультипликативного воздействия ИСП на развитие территорий с использованием принципов экономического и градостроительного анализа центров влияния, а также выявленных связей между макроэкономическими и микроэкономическими показателями развития территорий.

Предложены принципы и организационно-экономический механизм управления инвестиционно-строительными проектами, а также соответствующие инструменты, которые позволяют экономически обосновать и организовать пути взаимодействия государственных и частных участников проектов, формирующих условия для обеспечения сбалансированности территориального развития.

Обоснованность и достоверность научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации, подтверждены апробацией и внедрением полученных результатов, что свидетельствует об их практической ценности.

Применение на практике классификаций, методов, принципов и организационно-экономического механизма управления ИСП с учетом их мультипликативного воздействия на территории повысит эффективность инвестиционно-строительной деятельности за счет проведения обоснованной инвестиционной и бюджетной политики в этой сфере.

В процессе выполнения диссертационной работы Папикян Л.М. проявила целеустремленность, глубоко изучила предмет исследования, проработала большой объем теоретических, нормативно-методических и прикладных работ в целях разработки методического подхода к оценке мультипликативного воздействия ИСП, показала способность к аналитическому мышлению при выборе, обосновании и развитии методических подходов к оценке эффектов ИСП для создания методического обеспечения управления этими проектами в целях повышения эффективности принятия обоснованных решений и мер по реализации инвестиционно-строительной деятельности.

По материалам диссертационного исследования опубликовано 14 научных работ общим объемом 8,06 печатных листа, в том числе 5 статей в журналах, входящих в перечень рецензируемых научных изданий,

рекомендуемых ВАК при Минобрнауки России для публикации материалов по докторским и кандидатским диссертациям.

Результаты диссертационной работы были представлены и получили положительные отзывы на международных научно-практических конференциях.

Подготовленная Папикян Л.М. диссертационная работа является самостоятельным законченным исследованием на актуальную тему, имеющим новизну и практическую значимость, соответствующим всем требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям в соответствии с «Положением о присуждении ученых степеней», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 842, и я, как научный руководитель, рекомендую ее к представлению в диссертационный совет Д 212.196.10.

Считаю, что Папикян Л.М. заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Подпись

Научный руководитель:  
Севостьянов Анатолий Васильевич,  
Доктор экономических наук, профессор,  
ФГБОУ ВО Государственный  
университет по землеустройству,  
профессор кафедры городского кадастра  
105064 г. Москва, ул. Казакова, д. 15  
рабочий тел.: 8(499)261-92-32  
e-mail: sevav39@mail.ru



Дата 20.02.2018

Страна проф. А.В. Севостьянов заверил  
Зем. кад. Упр. Кадастра  
УПРАВЛЕНИЕ  
КАДРОВ