

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Папикян Лусине Манвели  
на тему: «**Оценка мультипликативного воздействия инвестиционно-  
строительных проектов на развитие территорий**»,  
представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук  
по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством:  
экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами  
(строительство)

Диссертация Папикян Л.М. посвящена актуальному вопросу оценки мультипликативных эффектов инвестиционно-строительных проектов. При наличии немалого количества приоритетных задач национального уровня, решению которых способствует строительство, в особенности жилищное, становится необходимой оценка влияния инвестиционно-строительных проектов на социально-экономические показатели развития территорий, что требует развития соответствующих методических инструментов.

В работе показаны недостатки теоретического характера в области оценки мультипликативных эффектов, в частности, строительства. В связи с этим для обеспечения единства терминологической базы оценки и ее расширения автором определено и предложено использовать понятие мультипликативного воздействия на развитие территорий инвестиционно-строительных проектов, а также разработана их классификация, которая позволяет упорядочить и учесть параметры, характеризующие проект в контексте оказываемого им воздействия на территорию.

С использованием системного подхода, положений экономики строительства, теории мультипликатора и теорий размещения автором получены и представлены схемы, отражающие принципиальную сущность мультипликативного воздействия инвестиционно-строительных проектов на территориальное развитие с учетом экономических и пространственных связей, выявленных в диссертации. Впервые предложена классификация мультипликативных эффектов проектов в строительстве по критерию распространения в пространстве, которая использована автором при развитии принципов и методических инструментов для оценки мультипликативного воздействия инвестиционно-строительных проектов на развитие территорий. Наряду с разработкой нового методического подхода обоснован и сформирован управленческий механизм и соответствующие инструменты экономического и организационного характера для регулирования инвестиций в строительство с учетом мультипликативных эффектов. Полученные результаты исследования прошли успешную апробацию на примере проекта комплексного освоения территории, что подтверждает их обоснованность и научно-практическую значимость.

Таким образом, автором получены новые понятия, классификации, принципы, методики и инструменты, совместное применение которых для управления

инвестиционно-строительными проектами органами государственной власти позволит снизить долю неэффективных вложений в строительство, а также повысить качество управления и эффективность мер, направляемых на решение приоритетных социально-экономических задач развития территорий. Научные результаты диссертационного исследования также могут быть использованы в деятельности частных организаций в инвестиционно-строительной, оценочной и консалтинговой сфере.

Однако, судя по автореферату, работа имеет некоторые недостатки:

1. Из текста автореферата неясно, учитывались ли автором при разработке предложенной методики оценки прямых и косвенных эффектов инвестиционно-строительных проектов положения концепции комплексного управления стоимостью.
2. При апробации разработок исследования использован проект комплексного освоения территории в целях жилищного строительства во Владимирской области. Однако при оценке не отражено, оказывает ли влияние проект на рынок жилой недвижимости и долевого строительства в регионе.

Таким образом, автореферат позволяет сделать вывод о том, что диссертационная работа Папикян Л.М. является самостоятельным законченным исследованием и соответствует требованиям «Положения о присуждении учёных степеней», утвержденного Постановлением Правительства № 842 от 24.09.2013 г., предъявляемым к диссертациям на соискание учёной степени кандидата наук, а её автор, Папикян Лусине Манвели, заслуживает присуждения учёной степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Заместитель заведующего кафедрой  
«Экспертиза и управление  
недвижимостью» ФГБОУ ВО «Пензенский  
государственный университет  
архитектуры и строительства», доктор  
экономических наук, профессор

Баронин Сергей Александрович



«01» июня 2018 г.

Подпись *Баронина С.А.*  
**ЗАВЕРЯЮ**  
Зав. канцелярией *Б*

Контактная информация:

Федеральное государственное образовательное учреждение высшего образования  
«Пензенский государственный университет архитектуры и строительства», кафедра  
«Экспертиза и управление недвижимостью»  
Адрес: 440028, г. Пенза, ул. Германа Титова, 28, учебный корпус № 3, кабинет 3106  
Телефон: 8(8412)49-59-49, с.т. 8 902 207 00 82  
Адрес электронной почты: baron60@inbox.ru