

О Т З Ы В

на автореферат диссертации Папикян Лусине Манвели

«ОЦЕНКА МУЛЬТИПЛИКАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ НА РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ»,

представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Данное исследование выполнено на стыке экономики строительства и недвижимости, градостроительства, теорий территориального развития и мультипликативных эффектов с использованием и адаптацией существующих методов в области оценки стоимости земли, центров влияния, прямых и косвенных эффектов строительства и может быть рассмотрена как значимая и актуальная работа, посвящённая вопросам обоснования инвестиций и применения регулирующих мер при решении вопросов развития территорий через инвестиционно-строительную деятельность. При этом объектом исследования служат инвестиционно-строительные проекты как форма реализации такой деятельности.

Исходя из текста автореферата, автором проведен анализ теоретической базы и практики оценки мультипликативных эффектов строительства в целях управления в экономике, на основании чего дано авторское определение мультипликативному воздействию инвестиционно-строительных проектов на развитие территорий, выявлены признаки и выполнена классификация проектов, позволяющая рассматривать их как источник мультипликативных эффектов. Сформулированы и отражены в виде схем принципиальные положения, раскрывающие сущность и особенности мультипликативного воздействия инвестиционно-строительных проектов на развитие и территорий, в частности, его пространственного характера, на основании чего предложена новая классификация мультипликативных эффектов в строительстве. В работе автором разработана также методика их оценки для использования в градостроительных целях с учетом значимости эффектов согласно документам стратегического планирования территории, их пространственного распространения и определяющих критериев, согласно предложенным в диссертации классификации и факторам. На базе разработанных автором теоретических и методических положений предложена организационная структура управления инвестиционно-строительными проектами, учитывающая результаты оценки мультипликативного воздействия на территории и позволяющая обосновать меры для

регулирования строительной деятельности.

К недостаткам работы можно отнести следующие:

- Автор исследовала мультипликативные эффекты, которые могут вызывать в развитии территорий инвестиционно-строительные проекты на макро- и микроэкономическом уровне. Однако, судя по автореферату, в недостаточной мере раскрыты аспекты их воздействия, способствующего распространению инноваций в территориально-отраслевых комплексах.

- При описании предлагаемого методического подхода автор упоминает, что эффекты проектов рассчитываются на определенном «временном промежутке». В некоторых формулах также используются временные показатели (с. 12-14). Однако в целом из текста автореферата не совсем ясно, как учтен временной фактор при оценке эффектов проектов.

Но данные недостатки не снижают ценности проведенных исследований, тем более, что подобных методик в Российской Федерации на сегодняшний момент нет.

Выполненное автором исследование представляет собой решение крупной хозяйственной задачи и отвечает требованиям «Положения о присуждении учёных степеней», утвержденного Постановлением Правительства № 842 от 24.09.2013, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор, Папикян Лусине Манвели, заслуживает искомой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Руководитель специальных проектов
отдела градостроительного планирования
ООО «АТП»,
кандидат экономических наук

О.А. Антипов

/Антипов Олег Андреевич/

Сергей Антипов
начальник отдела



Адрес: 127051, г. Москва, Большой Сухаревский пер., д. 19, стр. 1

Телефон: + 7 (495) 786-67-30

E-mail: o.antipov@ecocity.ru