



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Никитский переулок, д. 5, стр. 6, Москва, 125009
Телефон: (495) 356-34-08, факс: (495) 356-56-56, e-mail: info@dgp.mos.ru, https://www.mos.ru/dgp
ОКПО 88441887, ОГРН 1117746321219, ИНН/КПП 7703742961/770301001

09.06.2018 № ДМ-03-5418/10 В диссертационный Совет Д 212.196.10
на базе ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова»
на № _____ от _____

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Папикян Лусине Манвели на тему:
«Оценка мультипликативного воздействия инвестиционно-строительного проектов на развитие территорий»,
представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Для текущего состояния строительного комплекса в Российской Федерации характерна низкая инвестиционная привлекательность, вызванная, в частности, наличием существенных административных барьеров. В то же время органами государственной власти в последние годы все чаще отмечается необходимость реализации проектов, создающих ощутимые мультипликативные эффекты для развития территорий. Все это обуславливает большую роль комплексного обоснования инвестиционно-строительных проектов при принятии решения о выделении бюджетных и земельных ресурсов для их реализации. Это может быть обеспечено за счет учета мультипликативного воздействия проектов на территориальное развитие, что требует создания определенной теоретической базы, методических рекомендаций по оценке, а также условий для успешного внедрения в управленческий процесс. Вместе с тем, как показывает анализ существующих нормативно-методических документов, а также практики управления, мультипликативные эффекты, возникающие от инвестирования в строительные проекты, практически не учитываются, утверждённые методики для их оценки отсутствуют, а имеющиеся не позволяют получить результаты, которые, действительно, были бы полезны при принятии решений, так как недоработаны и обладают определенными недостатками.

В этих условиях диссертация Папикян Л.М. посвящена актуальному вопросу оценки мультипликативного воздействия инвестиционно-строительных проектов на развитие территорий для решения управленческих задач в градостроительстве и имеет теоретическое и практическое значение. В работе автором используется теоретический аппарат экономики строительства, теорий мультипликатора, оценки инвестиционных проектов и развития территорий, позволяющий выявить причинно-следственные зависимости в системе экономических отношений инвестиционно-строительного проекта и территориального комплекса, за счет которых возможно мультипликативное воздействие строительной деятельности на территории. В результате исследования предложен новый научно-методический подход к управлению инвестиционно-строительным комплексом на основе учета мультипликативных эффектов.

Среди новых результатов работы важно отметить введение автором понятия «мультипликативное воздействие инвестиционно-строительных проектов на развитие территорий», новые критерии классификации ИСП, схематически представленные принципиальные связи и отношения, формирующие четыре типа эффектов мультипликативного

воздействия инвестиционно-строительных проектов на развитие территорий, разработанные методики для оценки прямых и косвенных эффектов и относительного стоимостного изменения капитализации земли в результате мультипликативного воздействия строительных проектов на развитие территорий.

Научно-практический интерес представляют сформулированные автором организационно-экономические инструменты для регулирования инвестиционно-строительной деятельности на трех уровнях управления с учетом оценки мультипликативного воздействия на территорию с целью обеспечения необходимого направления изменения социально-экономических показателей.

Судя по автореферату результаты исследования прошли широкую апробацию на ряде всероссийских и международных научных конференций, нашли практическое применение в оценочной деятельности и образовательном процессе РЭУ им. Г.В. Плеханова.

Говоря о недостатках диссертации, можно отметить следующее: предложенный автором организационно-экономический механизм рекомендуется детализировать и уточнить в части полномочий, обязанностей и порядке взаимодействия участвующих в нем субъектов, для успешного применения в практической деятельности муниципальных образований.

Считаю, что работа Папикян Л.М. по форме и содержанию соответствует требованиям «Положения о присуждении учёных степеней», утвержденного Постановлением Правительства №842 от 24.09.2013, предъявляемым к диссертациям на соискание учёной степени кандидата наук. Автор диссертации, Папикян Лусине Манвели, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Заместитель руководителя
Департамента градостроительной
политики города Москвы,
кандидат экономических наук



Валуй А.А.
/Валуй Андрей Александрович/
«08» 06 2018 г.

Адрес: 125009, г. Москва,
Никитский переулок, д. 5, стр. 6
Телефон: +7 (495) 956-80-66
E-mail: valuyaa@mos.ru

