

В диссертационный Совет Д 212.196.10
На базе ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова»

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Папикян Лусине Манвели на тему «Оценка мультипликативного воздействия инвестиционно-строительных проектов на развитие территорий», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Диссертация Папикян Л.М. посвящена актуальному вопросу оценки мультипликативных эффектов инвестиционно-строительных проектов при решении управленческих задач, возникающих на федеральном, региональном и местном уровнях. Теория мультипликатора, имея различные классические и неоклассические направления, в прошлом не раз была положена в основу социально-экономической политики зарубежных стран, особенно для преодоления кризисных ситуаций. В последние годы в ряде европейских, американских и азиатских стран вновь вернулись к ее использованию при обосновании и реализации инвестиционной политики развития территорий. Несмотря на это, отсутствует полностью сформированная теоретическая и методическая база в этой области для применения в целях управления. В связи с этим в работе вводится понятие мультипликативного воздействия инвестиционно-строительных проектов на развитие территорий и их классификация по признакам, соответствующим различным аспектам такого воздействия. Также предложены схемы, отражающие процесс и особенности проявления мультипликативных эффектов строительства на уровне проектов, и новый критерий для их классификации в виде характера распространения в пространстве.

Данные теоретические предложения являются необходимыми для создания упорядоченного и унифицированного подхода к анализу мультипликативного воздействия инвестиционно-строительных проектов на развитие территорий, что и выполнено в работе посредством обоснования принципов и разработки соответствующих методик для оценки и формирования представления о величине их отдельных эффектов в развитии территории, для интегральной оценки воздействия в целях сопоставления и для оценки изменения рыночной стоимости земли прилегающих территорий и участка под рассматриваемым проектом. При этом учтены стратегическая значимость, пространственное распространение и обуславливающие факторы мультипликативных эффектов.

По результатам исследования предложен организационно-экономический механизм управления инвестиционно-строительной деятельностью, базирующийся на оценке мультипликативного воздействия, который нацелен на интеграцию интересов всех заинтересованных сторон, обеспечение прозрачного, регламентированного и обоснованного процесса отбора проектов и распределения средств и повышение инвестиционной привлекательности территорий.

Вместе с тем, несмотря на несомненную ценность полученных автором научных результатов, выполненная работа, судя по автореферату, имеет некоторые недостатки, в частности: указано, что результаты исследования «могут найти применение в оценочной деятельности при определении кадастровой и рыночной стоимости земель через оценку мультипликативного воздействия инвестиционно-строительных проектов на стоимость земли» (с. 6), для чего и предложена авторская методика (с. 14). Хотелось бы уточнения, для каких субъектов, в каких случаях и для каких целей эта методика может быть использована компаниями, оказывающими оценочные услуги на рынке недвижимости.

Отмеченные недостатки не снижают научной значимости проведенного исследования.

Автореферат позволяет сделать вывод о том, что диссертация Папикян Л.М. является самостоятельным законченным научным исследованием, соответствует требованиям «Положения о присуждении учёных степеней», утвержденного Постановлением Правительства № 842 от 24.09.2013, а автор работы заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Генеральный директор
ООО «Америкэн Аппрайзэл»,
канд. экон. наук
Гайдамака А.Е.

/Гайдамака Александр Евгеньевич/
«07» июня 2018 г.

Адрес: 119049, г. Москва, ул. Крымский вал,
д. 3, стр. 2, офис 407
Телефон: +7 (495) 795-24-50
Адрес электронной почты: agaidamaka@american-appraisal.com

Подпись А.Е. Гайдамаки удостоверяю

Главный бухгалтер
07 июня 2018 г.

Терехова Наталья Геннадьевна

